

Exposición de Motivos del Municipio de SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

C. Presidente del Congreso del Estado de Guanajuato

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 56 fracción IV, y 117, fracción VIII, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 76 fracción I, inciso a) y IV, inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado, y artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios, el H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, presenta a esta Legislatura la “Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2022, en atención a la siguiente:

Jurídico

Exposición de Motivos

1. Antecedentes. Las modificaciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, esto producto de la adición del párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone:

“Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de

mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.

Por congruencia, el Constituyente Permanente del Estado de Guanajuato adecuo el marco constitucional y legal, con el fin de otorgar, en el ámbito normativo, pleno y cabal cumplimiento al imperativo federal.

Entre otras adecuaciones, se adicionó en idénticos términos a la disposición federal, la facultad expresa para que los ayuntamientos puedan presentar la iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, derogándose, en consecuencia, la potestad que le asistía al Gobernador del Estado en esta materia.

Estas acciones legislativas tienen como premisas: primero, el reconocimiento de que es a los municipios a quienes les asiste la facultad de proponer y justificar el esquema tributario municipal, por ser quienes enfrentan directamente las necesidades derivadas de su organización y funcionamiento, y segundo, como consecuencia de este reconocimiento, se desprende el fortalecimiento de la hacienda pública municipal.

2. Estructura normativa. La iniciativa de ley de ingresos que ponemos a su consideración ha sido estructurada por capítulos, los cuales responden a los siguientes rubros:

I.- De la Naturaleza y Objeto de la Ley;

II.- De los Conceptos de Ingresos;

III.- De los Impuestos;

IV.- De los Derechos;

V.- De las Contribuciones de mejora;

VI.- De los Productos;

VII.- De los Aprovechamientos;

VIII.- De las Participaciones Federales;

IX.- De los Ingresos Extraordinarios;

X.- De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales;

XI.- De los Medios de Defensa Aplicables al Impuesto Predial

XII.- Por Ajustes Tarifarios.

XIII.- Disposiciones Transitorias

El esquema normativo propuesto responde al escenario impositivo que puede recaudar el municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición Constitucional, y en virtud de la pertenencia al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

3. Justificación del contenido normativo. Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los rubros de la estructura de la iniciativa señalados con anterioridad:

Naturaleza y objeto de la ley. Por imperativo Constitucional, las haciendas públicas municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar a través de este capítulo, que los ingresos que se

recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Administrativo

IMPUESTOS.

En la iniciativa que presentamos a consideración de este Congreso se encuentran previstos todos los impuestos que la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato establece.

Impuesto Predial:

Constitucionalidad:

Con relación a la constitucionalidad o inconstitucionalidad del impuesto predial progresivo, cabe señalar que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ya se ha pronunciado al respecto, señalando que estos esquemas tributarios son totalmente constitucionales, en la medida que las estructuras tarifarias correspondientes se ajusten cabalmente a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria.

Un impuesto predial progresivo, a diferencia de un impuesto predial de tasa fija o única, es más justo y equitativo, toda vez que su estructura responde mejor a los principios de equidad y proporcionalidad tributarios que nuestra Carta Magna consigna en su

Artículo 31, para todo tipo de contribuciones, sean estas de la federación, de los estados o de los municipios.

La estructura y aplicación de un impuesto predial progresivo es constitucionalmente válido y legal a juicio de las autoridades jurisdiccionales, que han expresado tal interpretación ante diversos recursos y amparos a que han recurrido algunos contribuyentes que se sienten afectados por dichos esquemas impositivos, y por considerar que se vulneran los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad tributarios.

Lo anterior no significa que una estructura de tasas progresivas es por sí misma constitucional y congruente con los principios tributarios antes referidos; de hecho, una estructura tarifaria mal diseñada puede dar lugar a la inconstitucionalidad del impuesto; de ahí la importancia de que cada uno de sus componentes o elementos que la configuren deben ser muy bien analizados y estructurados, de tal forma que su aplicación no dé lugar a un impuesto inequitativo y/o desproporcionado que atente contra la capacidad contributiva de toda persona sujeta a dicho gravamen.

Proporcionalidad:

Con la aplicación de las tasas progresivas pagan más quienes más capacidad contributiva tienen (mayor valor de su propiedad inmueble), y pagan menos quienes menor capacidad contributiva tienen (menor valor de su propiedad); asimismo, pagan lo mismo, quienes tienen igual capacidad contributiva, condición que se refleja en aquellos contribuyentes cuyos inmuebles tienen el mismo valor catastral.

Este principio recae sobre la capacidad económica o contributiva del sujeto obligado. En palabras de la Suprema Corte este principio de proporcionalidad consiste en que las cargas públicas deben ser a razón de las capacidades respectivas del

contribuyente, por lo que debe hacerse diferenciación para que quien tenga mayor capacidad tribute en mayor medida. La Corte, mediante sus Tesis Jurisprudencial y Aislada, con rubros:

Proporcionalidad tributaria: debe existir congruencia entre el tributo y la capacidad contributiva de los causantes. Época: Novena Época, Registro: 184291, Instancia: Pleno, Tipo de Tesis: Jurisprudencia, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XVII, Mayo de 2003, Materia(s): Administrativa, Tesis: P./J. 10/2003, Página: 144

Proporcionalidad tributaria: para que un tributo respete este principio constitucional se requiere que exista congruencia entre el gravamen y la capacidad contributiva de los sujetos, que ésta encuentre relación directa con el objeto gravado y que el hecho imponible y la base gravable se relacionen estrechamente. Época: Novena Época, Registro: 163980, Instancia: Pleno, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXII, Agosto de 2010, Materia(s): Administrativa, Constitucional, Tesis: P. XXXV/2010, Página: 243

Nos dan tres requisitos a fin de determinar si una contribución cumple con este principio, siendo éstos, los siguientes:

- Debe existir congruencia entre el tributo y la capacidad contributiva de los causantes.
- Que la capacidad contributiva de los causantes encuentre relación directa con el objeto gravado;
- Que el hecho imponible y la base gravable se relacionen estrechamente.

Gráficamente el esquema del principio de proporcionalidad conforme a lo determinado por la Suprema Corte se observaría de la siguiente manera;



Diferenciación de tasas para los inmuebles sin construcción:

Se proponen tasas diferenciadas para los inmuebles sin construcción, con base en los siguientes razonamientos de fines extra fiscales.

a) Combate a la inseguridad.- Es bien sabido por las autoridades municipales y la ciudadanía en general, que los terrenos sin edificar, gran parte de ellos, no cercados y con maleza acumulada, son el lugar perfecto para la reunión de personas que consumen estupefacientes, y forman grupos para delinquir. En otros casos, los terrenos baldíos, aledaños a casas habitación, se convierten en fáciles accesos para la perpetración de robos. Asimismo, esos predios sin construcciones son, durante persecuciones policiales, ideales escondites de delincuentes investigados por la comisión de infracciones y delitos.

La diferenciación de los inmuebles, le permite a la autoridad municipal, en primer término, identificar los potenciales lugares donde pudieran albergarse estos problemas, y en segundo orden, al gravar con una tasa superior esos predios, se pretende que el contribuyente se vea presionado a tomar medidas para evitar pagar un impuesto mayor al general.

b) Prevención de la salud pública.- Un inmueble sin edificar, sobretodo en época de precipitaciones pluviales, y con maleza abundante, es lugar propicio para la insana práctica del desecho de basura; también lo es para la consumación de necesidades fisiológicas por parte de personas, y animales callejeros, lo que trae como consecuencia la proliferación de roedores e insectos, que acarrear enfermedades infecciosas para quienes tiene contacto con ellos, que por lo general son los infantes y jóvenes que buscan estos lugares para recreación.

Al igual que en el inciso anterior, la diferenciación de los inmuebles, tiene un objeto clasificador, en este caso, de posibles fuentes de infección, y al establecerse una tasa superior a la general, se busca influir directamente en el bolsillo del contribuyente, a efecto de que actúe en consecuencia.

c) Paliativo a la especulación comercial.- La actividad comercial de compraventa de inmuebles, es parte de la economía activa que se desarrolla en el municipio. Su razón de ser obedece a la imperiosa necesidad de las personas de adquirir suelo o viviendas para habitar, y por supuesto para establecer industrias y comercios, como una forma de obtener ingresos y generar empleos. No obstante, esa actividad se vuelve dañina para las ciudades, cuando la venta de los inmuebles se detiene porque los propietarios, en un afán de obtener mayores beneficios, esperan el paso del tiempo a fin de que el valor de sus propiedades se incremente.

Esta práctica se refleja con una mayor frecuencia en los inmuebles sin edificar, pues los ya edificados, pierden cierto valor por la depreciación de las construcciones. En cambio el suelo sin construir, adquiere mayor relevancia para el desarrollo de nuevos proyectos.

En ese tenor, cada obra nueva que realiza la autoridad municipal, representa para los lotes baldíos, un incremento en su valor, adicional al de su utilidad marginal. Esto quiere decir, que la sola tenencia del predio, les da a sus propietarios ganancias potenciales. A medida que las obras municipales aumentan, la expectativa de mayores ingresos también se va a la alza. Empero, ese no es el problema, sino que esto ocasiona que los lotes salgan del mercado para su venta, y comience a especularse con su precio, en detrimento de la oferta de suelo, encareciendo los que si se encuentran a la vista para su venta, dada la gran demanda de los ciudadanos.

En relación a los Fines Extra fiscales, consideramos necesario plasmar los criterios que la Suprema Corte ha emitido a este respecto:

FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL ÓRGANO LEGISLATIVO JUSTIFICARLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES. Una nueva reflexión sobre el tema de los fines extra fiscales conduce a la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación a considerar que si bien es cierto que el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público de la Federación, Estados y Municipios, también lo es que puede agregarse otro de similar naturaleza, relativo a que aquéllas pueden servir como instrumentos eficaces de política financiera, económica y social que el Estado tenga interés en impulsar (fines extra fiscales), por lo que ineludiblemente será el órgano legislativo el que justifique expresamente, en la exposición de motivos o en los dictámenes o en la misma ley, los mencionados fines

extra fiscales que persiguen las contribuciones con su imposición. En efecto, el Estado al establecer las contribuciones respectivas, a fin de lograr una mejor captación de los recursos para la satisfacción de sus fines fiscales, puede prever una serie de mecanismos que respondan a fines extra fiscales, pero tendrá que ser el legislador quien en este supuesto refleje su voluntad en el proceso de creación de la contribución, en virtud de que en un problema de constitucionalidad de leyes debe atenderse sustancialmente a las justificaciones expresadas por los órganos encargados de crear la ley y no a las posibles ideas que haya tenido o a las posibles finalidades u objetivos que se haya propuesto alcanzar. Lo anterior adquiere relevancia si se toma en cuenta que al corresponder al legislador señalar expresamente los fines extra fiscales de la contribución, el órgano de control contará con otros elementos cuyo análisis le permitirá llegar a la convicción y determinar la constitucionalidad o inconstitucionalidad del precepto o preceptos reclamados. Independientemente de lo anterior, podrán existir casos excepcionales en que el órgano de control advierta que la contribución está encaminada a proteger o ayudar a clases marginales, en cuyo caso el fin extra fiscal es evidente, es decir, se trata de un fin especial de auxilio y, por tanto, no será necesario que en la iniciativa, en los dictámenes o en la propia ley el legislador exponga o revele los fines extra fiscales, al resultar un hecho notorio la finalidad que persigue la contribución respectiva.

OBLIGACIÓN DE ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA: “Es importante señalar, respecto a los medios de defensa que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, si el legislador considera que las mismas persiguen fines extra fiscales, los cuales debe establecer expresamente, dichos medios de defensa tendrán la finalidad de dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, pueda dar las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación

con la construcción, ya que ello puede obedecer a que no obstante que la intención del contribuyente sea construir, por falta de recursos económicos no lo haga, o en su caso, que las obras se realicen paulatinamente, de ahí la importancia de que el legislador establezca las reglas respectivas”.

Los criterios transcritos nos permiten conocer de manera integral la postura interpretativa de la Suprema Corte.

En primer lugar, resulta evidente que la diferenciación en la tasa se encuentra vinculada, en principio y de manera histórica, con las cargas que en materia de servicios públicos le representa al Municipio la condición de estos inmuebles, es decir, se constituyen en potenciales depósitos de basura y en espacios de reunión para la delincuencia, y en segundo término, se persigue como fin combatir la especulación comercial.

En segundo lugar, para satisfacer la obligación de establecer los medios de defensa, incorporamos al cuerpo de la Ley un capítulo que de manera expresa le otorga a los contribuyentes la posibilidad de interponer un recurso administrativo bajo el procedimiento previsto en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, cuando la autoridad determine el impuesto con base en la tasa aplicable a los inmuebles sin construcción y consideren que no se encuentran dentro de los fines que sustentan la tasa.

Además, se establecieron como medios de prueba todos aquellos que se encuentren al alcance del contribuyente, excepto la confesional.

Con ello, creemos que, por una parte, se atiende a los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad, y segundo, el carácter extra fiscal de la tasa diferencial con objeto de combatir la especulación, la contaminación ambiental y la inseguridad.

Los Valores por metro Cuadrado:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles:**Constitucionalidad:**

Con relación a la constitucionalidad o inconstitucionalidad del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles progresivo, cabe señalar que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ya se ha pronunciado al respecto, señalando que estos esquemas tributarios son totalmente constitucionales, en la medida que las estructuras de tasas progresivas correspondientes se ajusten cabalmente a los principios constitucionales de proporcionalidad y equidad tributaria.

Un impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles progresivo, a diferencia de un impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles de tasa fija o única, es más justo y equitativo, toda vez que su estructura responde mejor a los principios de equidad y proporcionalidad tributarios que nuestra Carta Magna consigna en su Artículo 31, para todo tipo de contribuciones, sean estas de la federación, de los estados o de los municipios.

La estructura y aplicación de un impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles progresivo es constitucionalmente válido y legal a juicio de las autoridades jurisdiccionales, que han expresado tal interpretación ante diversos recursos y amparos a que han recurrido algunos contribuyentes que se sienten afectados por

dichos esquemas impositivos, y por considerar que se vulneran los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad tributarios.

Lo anterior no significa que una estructura de tasas progresivas es por sí misma constitucional y congruente con los principios tributarios antes referidos; de hecho, una estructura de tasas progresivas mal diseñada puede dar lugar a la inconstitucionalidad del impuesto; de ahí la importancia de que cada uno de sus componentes o elementos que la configuren deben ser muy bien analizados y estructurados, de tal forma que su aplicación no dé lugar a un impuesto inequitativo y/o desproporcionado que atente contra la capacidad contributiva de toda persona sujeta a dicho gravamen.

Proporcionalidad:

Con la aplicación de la tasas progresivas pagan más quienes más capacidad contributiva tienen (mayor valor de su propiedad inmueble), y pagan menos quienes menor capacidad contributiva tienen (menor valor de su propiedad); asimismo, pagan lo mismo, quienes tienen igual capacidad contributiva, condición que se refleja en aquellos contribuyentes cuyos inmuebles tienen el mismo valor catastral.

Este principio recae sobre la capacidad económica o contributiva del sujeto obligado. En palabras de la Suprema Corte este principio de proporcionalidad consiste en que las cargas públicas deben ser a razón de las capacidades respectivas del contribuyente, por lo que debe hacerse diferenciación para que quien tenga mayor capacidad tribute en mayor medida. La Corte, mediante sus Tesis Jurisprudencial y Aislada, con rubros:

Proporcionalidad tributaria: debe existir congruencia entre el tributo y la capacidad contributiva de los causantes. Época: Novena Época, Registro: 184291, Instancia: Pleno, Tipo de Tesis: Jurisprudencia, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y

su Gaceta, Tomo XVII, Mayo de 2003, Materia(s): Administrativa, Tesis: P./J. 10/2003, Página: 144

Proporcionalidad tributaria: para que un tributo respete este principio constitucional se requiere que exista congruencia entre el gravamen y la capacidad contributiva de los sujetos, que ésta encuentre relación directa con el objeto gravado y que el hecho imponible y la base gravable se relacionen estrechamente. Época: Novena Época, Registro: 163980, Instancia: Pleno, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXII, Agosto de 2010, Materia(s): Administrativa, Constitucional, Tesis: P. XXXV/2010, Página: 243

Nos dan tres requisitos a fin de determinar si una contribución cumple con este principio, siendo éstos, los siguientes:

- Debe existir congruencia entre el tributo y la capacidad contributiva de los causantes;
- Que la capacidad contributiva de los causantes encuentre relación directa con el objeto gravado;
- Que el hecho imponible y la base gravable se relacionen estrechamente.

Gráficamente el esquema del principio de proporcionalidad conforme a lo determinado por la Suprema Corte se observaría de la siguiente manera;



Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto de fraccionamientos:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el

ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se mantiene el cobro del impuesto con las tasas que estuvieron vigentes para el ejercicio 2021.

Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena y grava y otros similares:

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

DERECHOS:

Por el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento:

ANTECEDENTES

La prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento en San Francisco del Rincón, Guanajuato tienen fundamento en las disposiciones que emanan de la **Constitución Política de los Estados Mexicanos**, de la particular del Estado de Guanajuato, de la Ley Orgánica Municipal y de otros ordenamientos estatales y federales que forman el marco jurídico mediante el cual se rige el actuar del organismo operador.

Dentro de los ordenamientos señalados se encuentra el **Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato** que establece las condiciones generales para la prestación del servicio, así como las referencias sobre el proceso para la autorización de tarifas y las características que estas deben tener.

Para el cumplimiento de sus tareas **SAPAF** cuenta solamente con lo que sus ingresos generan y estos están supeditados a lo establecido en sus tarifas contenidas en la Ley de Ingresos Municipales.

SAPAF forma su sistema tributario en base a las disposiciones normativas que corresponden y es por lo tanto fundamental citar en este documento el marco normativo para establecer las facultades que se tienen para el cobro de los derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

La importancia de calcular el costo real que tiene para SAPAF la extracción, conducción, distribución, descarga y saneamiento de un metro cúbico de agua, es una tarea que está directamente relacionada con un proyecto tributario que genere los recursos suficientes para que sea rentable socialmente la operación del sistema.

Hablar de rentabilidad en el sector público, a diferencia del sector privado, es hacer referencia a la necesidad que tiene el prestador del servicio de responder a sus obligaciones de suministrar agua en cantidad y calidad suficiente para los ciudadanos, sin un fin de lucro, pero ceñido a la obligación de operar mediante costos marginales que le generen suficiencia económica para dar sustentabilidad al servicio.

Con referencia en lo anterior, el Consejo Directivo del SAPAF consciente de la necesidad de la mejora continua en todos sentidos, acuerda continuar fortaleciendo de manera suficiente y sustentable al Organismo Operador cuidando de manera especial el no afectar a los contribuyentes en la medida posible actuando dentro del marco de la legalidad, por lo que propone el fortalecer las tarifas de cobro de acuerdo a su grado de impacto, con el fin de garantizar y eficientar la prestación de los servicios que tiene a su cargo, manteniendo así la suficiencia presupuestaria que garantice el desarrollo de infraestructura para beneficio de la población del municipio de San Francisco del Rincon, Gto.

El compromiso del SAPAF es el generar condiciones que permitan dar certeza en el abasto de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento a los ciudadanos actuales y futuros, y para ello debe procurarse un sistema tarifario equilibrado y justo que permita recaudar recursos económicos suficientes para soportar la operación actual con la nueva normalidad derivado de los efectos de la pandemia, así como tomar medidas paralelamente para generar mejoras en sus procesos, y de esta forma se permita incrementar la eficiencia del organismo operador.

Debido a que el ajuste tarifario propuesto está en niveles bajos respecto a los incrementos en los costos que se pueden presentar derivados de la operación, mantenimiento, sustitución, rehabilitación, mejoras y administración de los sistemas de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las cuotas por derechos federales además de garantizar la continuidad de los servicios a los usuarios, el Consejo Directivo se compromete también a realizar acciones para fomentar e impulsar su eficiencia física y comercial así como promover de manera importante el cuidado del uso del recurso hídrico.

CONSIDERACIONES

La alternativa del SAPAF para atender a más de 33,200 usuarios es contar con un esquema tarifario que nos genere capacidad para operar eficientemente el sistema de abastecimiento y generar condiciones financieras que nos permitan la ejecución de obras de infraestructura hidrosanitaria para impulsar la calidad de vida de los ciudadanos.

El padrón de usuarios es la base del sistema tributario, se integra con los usuarios que tributan en tarifas doméstica, comercial e industrial básicamente, existiendo otro tipo de tomas como las públicas, y mixtas cuyo número es proporcionalmente menor a los otros giros citados.

Actualmente en el padrón de usuarios tenemos registradas 33,202 cuentas activas las cuales están conformadas de acuerdo a su tarifa en la siguiente proporción: doméstico 26,537 (80%), comercial 3,542 (10%), industrial 276 (1%), mixto 2,567(8%), y de servicios públicos 280 (1%); hemos observado que tiene un crecimiento actual del 3%, con esta tendencia para el 2022 se estaría rebasando las 34,100 cuentas, esto conduce a un incremento en la demanda del servicio hídrico para

los habitantes y comunidades que se van incorporando, además las necesidades operativas y administrativas se incrementan.

La cobertura de micro medición es del total de las cuentas, es decir el 100%, lo cual es la única forma que permite tener un cobro justo y proporcional por el consumo además que esto coadyuva al cuidado del agua porque impacta directamente en la parte económica.

Con referencia a las fuentes de abastecimiento se tienen en función 22 pozos con un potencial de extracción de 519 l/s lo cual representa un total de 16,367,184 M³, actualmente se extrae 7,139,586 M³ anuales, el dato indica que la extracción representa el 82% del volumen autorizado por la CONAGUA (8,698,233 M³ anuales) y que la demanda se estará incrementando de manera proporcional por los efectos del crecimiento de la población y por ende los costos de inversión y operación.

La misión es promover una gestión racional de servicio a los usuarios, que satisfaga las necesidades de cantidad, continuidad, calidad, confiabilidad y costo, dentro de un marco de desarrollo sustentable.

Lo anterior se traduce en impactos económicos que deben trasladarse a la tarifa para que esta responda a las necesidades de recaudación que el organismo demanda para hacer frente a sus necesidades operativas y de desarrollo, ya que el cobro por los servicios es la única vía de ingreso que el organismo tiene para hacer frente a sus obligaciones de suministrar este satisfactor a la sociedad.

La prestación de servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de agua residual tiene una relevancia especial en San Francisco del Rincón, Guanajuato, porque mediante la disponibilidad de agua SAPAF genera condiciones de salud y bienestar para los ciudadanos, cumpliendo además con lo dispuesto por el artículo 115

Constitucional que delega en el municipio, y este a su vez en el organismo operador, la responsabilidad de dotar de agua potable a la población y generar condiciones para que se puedan realizar las acciones de descarga de aguas residuales y su tratamiento.

Los esfuerzos en la ampliación de obras de infraestructura hidráulica realizadas por SAPAF nos han permitido ampliar las posibilidades de suministro y poder proporcionar a más ciudadanos la prestación formal de los servicios, pero aun con una cobertura ampliada, falta un grupo de ciudadanos que están a la espera de ver resuelto su problema de abastecimiento.

Un tema importante es el “agua publica”; con la interpretación del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en donde se consideraba obligatoria la exención de pago por servicios de agua potable para los bienes de dominio público, ha quedado resuelta con la jurisprudencia emitida por la Suprema Corte de Justicia de la Nación que, en sesión ordinaria celebrada el 17 de marzo del 2010, determino que la exención que la fracción IV inciso c) del referido Artículo 115 constitucional, se refiere exclusivamente al impuesto predial, y no al pago de derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento, por lo que, una vez que determino lo anterior la SCJN, estarían obligados a pagar todos los bienes inmuebles de los tres niveles de gobierno sin excepción; lo que obliga al SAPAF a plantear el cobro por dichos servicios.

ENTORNO ECONOMICO

Los efectos inflacionarios, en informe emitido por el INEGI, señalan que la inflación al mes de julio es de 5.81%, el cual se muestra en la tabla siguiente:



Con referencia en los datos antes expuestos en el presente documento, el pronóstico de los ingresos propios del Organismo para el ejercicio fiscal de 2022 se estimó por la cantidad de **\$88,305,727.54** en donde se buscó equilibrar los recursos financieros provenientes del pronóstico de los ingresos del SAPAF, fortaleciendo programas y acciones que permitan mejorar la prestación de servicios de Agua, Drenaje y Saneamiento buscando con esto satisfacer las necesidades de la población.

Actualmente se está viviendo fuertes impactos por efectos de la pandemia del **virus** que se conoce como **Coronavirus SARS-CoV-2** y la **enfermedad** que causa se denomina **COVID-19**, esta situación afecta de manera importante en todos los sectores de la sociedad; para lograr el ingreso proyectado y bajo este contexto de reflexiones se propone para este proyecto tarifario 2022 haya un incremento directo en las tarifas del **3.95%**, para las tarifas de la fracción I, inciso a) doméstica, b) comercial, c) industrial, d) mixta y e) servicios públicos.

Para la fracción II se consideran haya un incremento directo del **3.95%**.

Con lo que respecta a la fracción III, inciso a), servicios de alcantarillado, la tasa queda del 20% conforme a ley vigente, en los incisos b) y e), se propone el incremento del **3.95%**.

Para la fracción IV, inciso a), tratamiento de agua residual, la tasa queda del 20% conforme a ley vigente, en los incisos b) y c), se propone el incremento del **3.95%**.

Para las fracciones de la V a la XVII que va desde contratos, materiales para la instalación de ramales, cuadros de medición y medidores, así como servicios administrativos, operativos, incorporaciones de fraccionamientos y normativas aplicables a las descargas de aguas residuales no domésticas, se propone el incremento del **3.95%**, aún y cuando los efectos de incrementos reales en los insumos de producción, descarga y tratamiento son mayores, el impacto real es del 7.62% por no formar parte de los elementos que integran la canasta básica y por ello es que nos enfrentamos a un impacto inflacionario mayor al INPC.

Las políticas de gasto se encaminan, a ejercer los recursos públicos con responsabilidad, disciplina financiera y transparencia; bajo criterios de eficacia, eficiencia, austeridad y racionalización del gasto, orientados a la participación

ciudadana, el respeto y la legalidad, la integración social, la innovación, la generación de bienes y servicios en beneficio de la población.

En SAPAF, estamos comprometidos con la filosofía de innovación y mejora continua en los servicios que se brindan a los usuarios, por lo cual consideramos orientar el presupuesto de egresos a ese fin bajo el concepto de 5 líneas estratégicas.

1er. Estrategia:

Contar con Fuentes de Abastecimiento Confiables y de Calidad; asegurando el abastecimiento, saneamiento y reúso del agua. Implementar nuevas tecnologías en la operación de las fuentes, tanques y redes que permitan mejorar el servicio de agua, mediante la automatización de pozos, tanques y microcircuitos de distribución, logrando con esto dotar del servicio de agua potable en calidad, cantidad y en forma continua al área urbana y las comunidades que estén incorporadas al SAPAF, a corto y largo plazo, Impulsar proyectos sustentables y promover un Plan Integral de uso del agua.

2da. Estrategia:

Rehabilitar y fortalecer las redes de distribución y generar una cultura en los usuarios sobre el uso racional del agua. Realizar obras de infraestructura hidráulica para ampliar la cobertura en el abasto de agua y servicio de drenaje, con el fin de reducir las pérdidas del vital líquido, poner en marcha un programa para atender con mayor eficiencia, prontitud y economía los reportes de los usuarios, así como promover una

cultura del agua en la ciudadanía que permita la concientización en su valor, aprovechamiento y buen uso.

3er. Estrategia:

Fortalecer Institucional y financieramente al SAPAF para hacer frente a las necesidades de una manera eficiente permitiendo con esto lograr sus objetivos; por medio de tecnología de vanguardia, controles internos, realizando acciones que permitan disminuir la cartera vencida y ejerciendo el Presupuesto de Egresos Programático, con enfoque a resultados y con visión de futuro, logrando que el SAPAF cuente con servicios públicos de calidad, a través de la capacitación continua a su personal, obteniendo como resultado una mejora en la eficiencia comercial y global.

4ta. Estrategia:

Fortalecer la comunicación con los usuarios; instrumentando un plan integral de atención al usuario basado en la cultura de servicio con calidad y calidez humana, empleando la tecnología para facilitar a los usuarios la realización de trámites, coadyuvar en la consolidación de la planeación urbana de la ciudad mediante la participación de los consejos técnicos relacionados con nuestros servicios.

5ta. Estrategia:

Armonizar la calidad de los servicios en la comunidad con el mejoramiento del entorno ecológico, la utilización sustentable de los recursos naturales y el rescate de las reservas naturales, ríos y arroyos de la ciudad, mediante el saneamiento del 100% de las aguas residuales, participar en el desarrollo urbano de la ciudad con la Planeación hidráulica que ayude a mantener un crecimiento urbano ordenado.

CONCLUSIONES

Nuestro propósito fundamental ha sido que, en relación al pago por suministro de agua potable y demás servicios, se cumpla con los principios de equidad y proporcionalidad, sabemos sobre la importancia del agua en el desarrollo del municipio, y quienes servimos en este organismo tenemos la prioridad de garantizar el servicio de agua en calidad y cantidad suficiente, por lo que es fundamental lograr un equilibrio financiero para estar en posibilidad de cumplir esta tarea enfocada en elevar la calidad de vida de la población, por lo que todos nuestros esfuerzos están dirigidos a cumplir con ese propósito en el corto, mediano y largo plazo.

Los efectos inflacionarios en los componentes que inciden en mayor proporción en la prestación de los servicios como lo son los recursos humanos, los recursos materiales a base de metales y la energía eléctrica, han impactado fuertemente en los costos que superan el INPC emitida por el INEGI.

En base a los análisis, evaluaciones y resultados al respecto, los miembros del Consejo Directivo exponemos razones suficientes para fundamentar nuestra propuesta tarifaria 2022, el cual fue expresado por la mayoría de sus miembros en sesión ordinaria con fecha de 11 de agosto de 2021, quedando el presente documento a su disposición para el análisis, discusión y aprobación en los términos que decida el H. Ayuntamiento.

Por servicios de panteones.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de rastro.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de seguridad pública.

Una vez que se reformaran varios párrafos del artículo 21 de la Constitución Política Mexicana, y se abrogara la Ley de Seguridad Pública del Estado De Guanajuato, y con la entrada en vigor de la Ley del Sistema de Seguridad Pública del Estado de Guanajuato; cambió el objeto y la finalidad de la Seguridad Pública, tomando en consideración puntos prioritarios como los siguientes:

- Salvaguardar los derechos humanos y sus garantías.
- La preservación del orden y la paz pública.
- Disminuir y contener la incidencia delictiva, identificando sus factores criminógenos.
- Orientar e informar a las víctimas y ofendidos del delito, buscando además que reciban una atención adecuada y oportuna por parte de las instituciones correspondientes.
- Optimizar la labor de las instituciones policiales en el combate a la delincuencia, las conductas antisociales, la prevención y control del delito y de las infracciones administrativas, de tal forma que haga posible abatir la incidencia delictiva en el Estado.
- Lograr la plena reinserción social de los sentenciados y la reintegración social de los adolescentes.
- Promover que los ciudadanos y la población en general incrementen su confianza en las instituciones que realizan tareas de seguridad pública y fomentar la participación social activa en materia de seguridad pública.

Es por esta razón que la Dirección de Seguridad Ciudadana de San Francisco del Rincón, Gto., ya no otorga los servicios contenidos en el artículo 18 de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2022, debido a que estos servicios no encuadran en el objeto y finalidad que ha adquirido la Seguridad Ciudadana.

Por lo anteriormente expuesto, se elimina el contenido del artículo 18 de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2020; y a efecto de cumplir con la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, se sustituye por lo establecido en el artículo 15 de las Disposiciones Administrativas de Recaudación del Municipio de San Francisco Del

Rincón, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2020, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el 14 de enero de 2020.

Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de tránsito y vialidad.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de estacionamientos públicos.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de bibliotecas públicas y casas de la cultura.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de control canino.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano y ordenamiento territorial.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada

Por servicios catastrales y de práctica de avalúos.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada constante, por parte del personal, para controlar dichos establecimientos.

Por servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por la expedición de permisos eventuales para fiestas en salones y palapas.

Con la entrada en vigor de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Guanajuato y sus Municipios; se elimina el contenido del artículo 28 de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2020; y a efecto de cumplir con la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, se sustituye por lo establecido en el artículo 28 de las Disposiciones Administrativas de Recaudación del Municipio de San Francisco Del Rincón, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2020, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato el 14 de enero de 2020.

Por servicios en materia ambiental.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.95% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios de protección civil.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el

ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.5% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por la expedición de constancias, certificados y certificaciones.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.5% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por servicios en materia de Acceso a la Información Pública.

En busca de un beneficio que repercuta directamente en las familias de San Francisco del Rincón, y ante el impacto que causarán las contribuciones federales para el ejercicio 2022 es que se incrementa en un 3.5% la tarifa vigente para el ejercicio 2021 en correspondencia a la inflación esperada.

Por el servicio de alumbrado público:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, vigente a partir del 1^o de enero de 2014, y de conformidad a lo publicado el 23 de Agosto de 2013 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, la tarifa mensual correspondiente al derecho de alumbrado público, será la obtenida como resultado de dividir el costo anual global actualizado erogado por el municipio en la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados ante la Comisión Federal de Electricidad y el número de predios rústicos o urbanos detectados que no están registrados en la Comisión Federal de Electricidad. El resultado será dividido entre doce y el importe que resulte de esta operación será el que se cobre en cada recibo que expida la Comisión Federal de Electricidad.

Que así mismo, señala dicho artículo, se entiende como «costo anual global actualizado erogado» la suma que resulte del total de las erogaciones por gasto directamente involucrado con la prestación de este servicio, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio fiscal en que se cobrará el derecho, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor, o cualquier indicador que en su momento lo sustituya, del mes de noviembre del año inmediato anterior entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor, o cualquier indicador que en su momento lo sustituya, correspondiente al mes noviembre del año anterior al año considerado como inmediato anterior.

Que la presente iniciativa contempla un beneficio a favor de los sujetos de la contribución que tienen cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, que consiste en que el monto a pagar no será mayor al 12% de las cantidades que deban liquidarse en forma particular por el consumo de energía eléctrica, ello con el afán de proteger la economía de los contribuyentes que se pudieran ver afectados por la generalidad de la tarifa fija.

Del mismo modo, la presente iniciativa reconoce como costo para el cálculo de la tarifa, los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal del 12% referido en el párrafo anterior, así como todos aquellos costos estimados que impacten la prestación del servicio de alumbrado público, en razón de que los beneficios fiscales se traducen invariablemente en subsidios que debe absorber la autoridad fiscal que los concede a través de su gasto público; por otro lado, todo gasto general que impacte directa o indirectamente el servicio de alumbrado público forma parte del componente del costo global de ese servicio.

De igual forma, la presente iniciativa plantea omitir en el citado cálculo la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad,

toda vez que a la fecha no se tiene detectado ningún sujeto de la contribución que se halle en ese supuesto.

Derivado de lo anterior, procedimos a determinar la tarifa mensual y bimestral para el ejercicio fiscal de 2022, año en que se cobrará el derecho, basados en la información histórica de los últimos doce meses a la fecha del cálculo, periodo que debe entenderse como el año inmediato anterior a aquel en que se cobrará el derecho, bajo los principios de anualidad, racionalidad e información disponible.

Cálculo de la tarifa

a. Gasto involucrado en la prestación del servicio de alumbrado público

Que el gasto directamente involucrado con la prestación del servicio de alumbrado público en el Municipio de San Francisco del Rincón, más los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido en supra líneas, así como todos aquellos costos estimados que se prevé impacten la prestación del servicio de alumbrado público, suman un total de \$ 42,219,083.72

Que el total del gasto antes señalado corresponde a la suma de las erogaciones por concepto de facturación de energía eléctrica \$ \$23,102,413.98 ; mantenimiento, inversión física y conservación del inventario de alumbrado público, así como administración, desarrollo y operación del servicio \$15,848,432.56

b. Factor de actualización

Que de acuerdo a las publicaciones del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, se obtiene el factor de actualización de 1.060001479919340

c. Ahorro energético

Que los kilowatts consumidos de octubre 2019 a septiembre 2020 es de 5,656,239.0000 y de octubre 2020 a septiembre 2021 es de 5,449,050 resultando una diferencia de 207,189 que corresponde al ahorro de kilowatts. Que al dividir el total de facturación de energía eléctrica, de octubre de 2020 a septiembre de 2021, que asciende a \$23,102,413.98; entre el consumo de consumo de kilowatts consumidos en el periodo de octubre 2020 a septiembre 2021 que equivale a 5,449,050 KW, se obtiene una tarifa promedio por KW de 4.24; que al multiplicarla por el ahorro de kilowatts de 207,189 resultando 878,422.119 que corresponde al ahorro energético.

d. Costo anual global actualizado erogado

Que derivado de aplicar el factor de actualización descrito en el inciso b), al gasto involucrado con la prestación del servicio de alumbrado público descrito en el inciso a) más el ahorro energético del inciso c), se obtiene un valor presente de \$ \$42,219,083.72 ; que es por tanto el costo global anual actualizado erogado.

e. Número de usuarios registrados ante la Comisión Federal de Electricidad

Que de acuerdo con la información proporcionada por la Comisión Federal de Electricidad, División Bajío, el número de usuarios registrados ante la paraestatal al mes de agosto de 2021, es de 46,154 para el Municipio de San Francisco del Rincón; así como el número de predios urbanos y rústicos baldíos al mes de agosto de 2021, es de 10,102.

f. Tarifa mensual resultante

Que como resultado de dividir el costo global actualizado erogado, determinado en el inciso d, entre la suma del número de usuarios registrados ante la Comisión Federal de Electricidad señalados en el inciso e, se obtiene una cantidad de \$750.48

Que una vez que la cantidad determinada en el párrafo anterior se divide entre 12 doce, el importe resultante es de \$62.54 Mensuales, siendo su equivalente bimestral el importe de \$125.08; a las tarifas resultantes, se les aplica el factor de ajuste tarifario del 0.036067836947905; resultando una tarifa mensual de \$1,733.958 y bimestral de \$3,467.916 Ambas integran la tarifa que se cobrará en cada recibo que expida la Comisión Federal de Electricidad, así como los expedidos por la Tesorería Municipal.

En relación a los contribuyentes de este derecho que no se encuentren registrados ante la Comisión Federal de Electricidad, se les concede un beneficio fiscal en razón de la superficie de los predios de los que sean propietarios y poseedores, por medio de una tabla decreciente de rangos de valores, asimismo se les concede una prerrogativa para su pago lo realicen en los mismos periodos que el impuesto predial.

Por último, la presente iniciativa ubica a este cobro por Servicios de Alumbrado Público, en el apartado de los derechos, en congruencia con de las más recientes reformas a la Ley de Hacienda Municipal que le da tal carácter.

Por las razones expuestas se propone la incorporación en el capítulo de derechos del cobro por el servicio de alumbrado público, precisando los elementos referidos con anterioridad en la determinación de la tarifa, y otorgando un beneficio fiscal, tanto a los usuarios que tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, como los usuarios que tributen por vía de la tesorería.

Contribuciones de mejoras.

En este capítulo se hace referencia de los términos en los que se liquidará y causarán las contribuciones por ejecución de obras públicas, en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Productos.

Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato

Aprovechamientos.

En este apartado se establecen, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

Participaciones federales.

La previsión de este ingreso se remite a lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato y la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Ingresos extraordinarios.

Quedará sujeto a decreto que realice el Congreso del Estado.

Facilidades administrativas y estímulos fiscales.

Este capítulo tiene por objeto agrupar las disposiciones que conceden facilidades en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, así como las que otorgan estímulos fiscales permitidos por nuestra Constitución Política Federal y leyes secundarias, tales como las bonificaciones, descuentos, cuotas preferenciales, entre otras, que el Ayuntamiento fija como medidas de política fiscal.

Además, creemos que se justifica este apartado, en virtud del nuevo esquema tributario hacendario, y por razones de política fiscal del municipio.

Impuesto Predial

Durante el ejercicio, de las acciones que le competen a la Dirección de Impuestos Inmobiliarios y Catastro en la presente administración municipal se tienen inmuebles registrados cuyo impuesto predial es pagado por el propietario que se encuentra viviendo con una discapacidad, nos hemos percatado de esta situación hasta que físicamente acuden a cumplir con su obligación de pago ante la oficina recaudadora.

Actualmente las personas con discapacidad en cuanto al pago de impuesto predial, no reciben ningún beneficio fiscal y nos hemos encontrado con las peticiones de aquellos que viven ese estado de vulnerabilidad, consistente en la posibilidad de otorgar un descuento como apoyo a la economía del solicitante.

Es así que la medida propuesta tiene un alcance de tipo social tratando de implementar facilidades y apoyos para las personas con capacidades diferentes o también identificadas como personas discapacitadas.

Como apoyo a la acción pretendida, nos remitimos a la Ley de Inclusión para las Personas Discapacitadas en el Estado de Guanajuato, ordenamiento que nos establece en el artículo 5 fracción II inciso b), obligaciones para gestionar de manera determinante la inclusión de las personas con discapacidad, que si bien es cierto no es otra cosa que el integrarlos a todo el desarrollo de la sociedad, buscando la igualdad de oportunidades dentro de todo su ámbito de vida.

A demás el municipio tendrá que garantizar, impulsar, promover, asistir y otorgar, todos aquellos estímulos que permitan la inclusión de estas personas al núcleo y desarrollo de nuestro municipio, creándoles mayores oportunidades de crecimiento y adaptación.

Por otra parte se ha tenido acceso a información elaborada por el INEGI respecto a estadísticas que arrojó la situación en el país respectó a la cantidad de discapacitados por domicilio:

Según la ENIGH (Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos en los Hogares) de 2012, 6.6% de la población del país reporta tener discapacidad.

En su mayoría las personas con discapacidad en 2012, son adultos mayores (51.4 por ciento).

El principal tipo de discapacidad en ese mismo año, es la dificultad para caminar: 57.5%.

La enfermedad se reporta como la principal causa de discapacidad (38.5 por ciento) en 2012.

En 19 de cada cien hogares del país vive al menos una persona con discapacidad en 2012.

Hay mayor presencia de hogares con personas con discapacidad en los deciles de ingreso más bajos que en los más altos para 2012.

Durante 2012, como fuentes de ingresos, las transferencias juegan un papel importante en los hogares con personas con discapacidad.

(Fuente: INEGI “Estadísticas a propósito del día internacional de las personas con discapacidad” datos nacionales 2012)

Tales argumentos sirven de sustento para que esta autoridad municipal proceda a ejercer acciones para impulsar el desarrollo con personas con discapacidad y seguir con acciones de inclusión como lo establece la ley ya referida. Así entonces procedo a establecer como proyecto de reforma a la ley de ingresos del municipio para que sea considerado en el ejercicio 2022, lo siguiente:

Que el ordenamiento legal establezca otorgar la facilidad administrativa, en este caso a aquellas personas que se encuentren en estado de discapacidad, para que tributen cuota mínima del impuesto predial

Considerando que atendiendo al programa de gobierno municipal y específicamente al eje de gobierno crecimiento humano incluyente y efectivo, nos conduce a proponer una oportunidad para encuadrar el marco normativo que permitirá otorgar un beneficio social con sentido humano hacia las personas con discapacidad consideradas como un grupo vulnerable por las circunstancias sociales que fomentan la inequidad y la discriminación.

Luego de lo acontecido en este 2021, por la emergencia sanitaria generada por el virus SARS-CoV2, que trajo como consecuencia la suspensión de actividades no esenciales, y que derivó en falta de empleo y en una difícil situación económica para las familias de nuestro municipio. Se otorga mayor descuento del impuesto predial a los contribuyentes que paguen anticipadamente por anualidad dentro del primer bimestre de 2022, el 15% en enero y el 10% en febrero.

Por servicios catastrales.

Con la intención de otorgar un beneficio, los avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, obtendrán un 50% de descuento a la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 6 de esta Ley.

Por servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Con la intención de otorgar un beneficio, los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad, que debidamente se acrediten ante el organismo operador, gozarán del descuento del 40% para consumos iguales o menores a diez metros cúbicos de uso doméstico y se hará al momento en que sea realizado el pago mensual correspondiente, siempre y cuando la casa sea del titular de la cuenta el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para tarifas comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente al doméstico. Tampoco se hará descuento cuando el usuario tenga rezagos, quedando este beneficio solamente para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos.

Por servicios en materia de expedición de certificados

Con la intención de otorgar un beneficio, la expedición de certificados, certificaciones y constancias, obtendrán un 50% de descuento a la tarifa prevista en el artículo 31 de esta Ley, cuando el solicitante las requiera para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales.

Por alumbrado público.

Con la intención de otorgar un beneficio, los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la CFE se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última. Los contribuyentes que no tributen por vía de la CFE, dispondrán de beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial en predios urbanos y rústicos.

Por servicios de panteones

El objetivo primordial de la Ley de atención y apoyo a la víctima y al ofendido del delito, es garantizar a la víctima y al ofendido del delito el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, instrumentos internacionales y las demás leyes aplicables en la materia. Para lograr dicho objetivo, la citada ley en el Estado, obliga a las dependencias y entidades de la administración pública estatal, a los poderes legislativo y judicial, los organismos públicos o privados que vele por la protección de las víctimas u ofendidos del delito. Asimismo, la Ley General de Víctimas en su artículo 31 señala “La Federación, las Entidades Federativas o Municipios donde se haya cometido el hecho victimizante apoyarán a las víctimas indirectas con los gastos funerarios que deban cubrirse por el fallecimiento de la víctima directa en todos los casos en los cuales la muerte sobrevenga como resultado del hecho victimizante”.

A fin de coordinar acciones a favor de las víctimas en todos los ámbitos de gobierno, las y los integrantes del Consejo de atención y apoyo para las víctimas y ofendidos del delito acordaron en la cuarta sesión extraordinaria del 24 de mayo de 2019, la imperiosa necesidad de estrechar vínculos con las Presidencias municipales para respetuosamente solicitar sean tan gentiles de informarnos si su normativa y políticas

municipales contemplan medidas de protección, ayuda, asistencia o reparación a favor de las personas en situación de víctimas de delito, en específico, saber si es viable fáctica y jurídicamente que se condonen los derechos municipales de inhumación a las víctimas o que se les exceptúen de pago de esa calidad reconocida. Y de no ser así, sea considerado.

Por servicios de estacionamiento

Con la intención de otorgar un beneficio a los usuarios del estacionamiento “Mi plaza”, ubicado en el mercado municipal “Atanasio Guerrero”, se considera no cobrar la primera hora de uso del estacionamiento. Lo anterior, siempre y cuando el talón de comprobante de ingreso al estacionamiento tenga impreso el sello que derive del consumo del usuario a alguno de los establecimientos de los mercados municipales.

Por servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.

Con la intención de otorgar un beneficio a los usuarios del relleno sanitario, en este apartado se inserta el artículo 48; considerando la adición del artículo 49 BIS a la Ley de Ingresos para el Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2020; que por decreto número 180, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 99, del 18 de mayo de 2020.

Conclusiones

Por otra parte, dada la existencia de un ordenamiento hacendario aplicable a todos los municipios del estado, se considera que la permanencia de este capítulo satisface las inquietudes del municipio para aplicar medidas de política tributaria a través de algunos apoyos fiscales. Ello resultaría difícil si estos beneficios se trasladan al cuerpo de la

Ley de Hacienda Municipal, ya que esto representaría una aplicación generalizada a todos los municipios, salvo que se generaran apartados por cada uno de ellos, lo cual, desde luego, resultaría complicado.

De los medios de defensa aplicables al impuesto predial.

Este capítulo se establece con el objeto de que aquellos contribuyentes que consideren que sus predios no representan un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especula con ellos, puedan recurrir vía administrativa el cobro de la tasa diferencial.

Lo anterior, para atender los diversos criterios de la Corte, que no contrarios sino complementarios, observan los principios de proporcionalidad y equidad, así como los elementos extra fiscales de las contribuciones.

Es decir, por una parte, se atiende a los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad, y segundo, el carácter extra fiscal de la tasa diferencial con objeto de combatir la especulación, la contaminación ambiental y la inseguridad.

Disposiciones transitorias.

En este apartado se prevén las normas de entrada en vigor de la Ley, y la cita de que las remisiones que se hacen en la Ley de Hacienda Municipal a la Ley de Ingresos para los Municipios, se entenderán hechas a esta Ley.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente iniciativa de:

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente:

Ley de Ingresos del Municipio de SAN FRANCISCO DEL RINCÓN

**CAPÍTULO PRIMERO
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2022, de conformidad al clasificador por rubro de ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. Ingresos Administración Centralizada

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 1 | Impuestos | \$77,123,000.00 |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos | \$652,500.00 |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas | \$450,000.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | \$200,000.00 |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | \$2,500.00 |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio | \$66,400,000.00 |
| 1201 | Impuesto predial | \$64,800,000.00 |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles | \$1,600,000.00 |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$5,985,500.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | \$84,000.00 |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | \$5,900,000.00 |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos | \$1,500.00 |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior | \$0.00 |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables | \$0.00 |
| 1600 | Impuestos ecológicos | \$0.00 |
| 1700 | Accesorios de impuestos | \$4,085,000.00 |
| 1701 | Recargos | \$3,650,000.00 |
| 1702 | Multas | \$255,000.00 |
| 1703 | Gastos de ejecución | \$180,000.00 |
| 1800 | Otros impuestos | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$491,000.00 |
| 3100 | Contribuciones de mejoras por obras públicas | \$491,000.00 |
| 3101 | Por ejecución de obras públicas urbanas | \$490,000.00 |
| 3102 | Por ejecución de obras públicas rurales | \$1,000.00 |
| 3103 | Por aportación de obra de alumbrado público | \$0.00 |
| 3900 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 3901 | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$47,154,814.00 |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$3,300,000.00 |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio | \$1,000,000.00 |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio | \$2,300,000.00 |
| 4103 | Comercio ambulante | \$0.00 |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios | \$43,854,814.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia | \$1,169,914.00 |
| 4302 | Por servicios de panteones | \$2,269,000.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 4303 | Por servicios de rastro | \$6,277,000.00 |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública | \$200,000.00 |
| 4305 | Por servicios de transporte público | \$2,500,000.00 |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad | \$270,000.00 |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento | \$0.00 |
| 4308 | Por servicios de salud | \$463,400.00 |
| 4309 | Por servicios de protección civil | \$60,000.00 |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano | \$3,850,000.00 |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos | \$800,000.00 |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios | \$280,000.00 |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos | \$0.00 |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental | \$57,000.00 |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | \$450,000.00 |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales | \$1,500.00 |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público | \$25,197,000.00 |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado) | \$0.00 |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura) | \$10,000.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 4321 | Por servicios de asistencia social | \$0.00 |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte | \$0.00 |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria | \$0.00 |
| 4400 | Otros Derechos | \$0.00 |
| 4500 | Accesorios de Derechos | \$0.00 |
| 4501 | Recargos | \$0.00 |
| 4502 | Gasto de ejecución | \$0.00 |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$1,986,000.00 |
| 5100 | Productos | \$1,986,000.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$1,900,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$1,000.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$10,000.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$50,000.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 5109 | Otros productos | \$25,000.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$5,792,000.00 |
| 6100 | Aprovechamientos | \$5,791,500.00 |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales | \$90,000.00 |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados | \$1,500.00 |
| 6103 | Donativos | \$200,000.00 |
| 6104 | Indemnizaciones | \$200,000.00 |
| 6105 | Sanciones | \$0.00 |
| 6106 | Multas | \$4,900,000.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 6107 | Otros aprovechamientos | \$400,000.00 |
| 6108 | Reintegros | \$0.00 |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales | \$0.00 |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos | \$500.00 |
| 6301 | Recargos | \$0.00 |
| 6302 | Gastos de ejecución | \$500.00 |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$306,001,903.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 8100 | Participaciones | \$199,248,343.00 |
| 8101 | Fondo general de participaciones | \$125,083,610.00 |
| 8102 | Fondo de fomento municipal | \$34,075,754.00 |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación | \$13,415,876.00 |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios | \$3,830,173.00 |
| 8105 | IEPS Gasolinas y diésel | \$4,532,740.00 |
| 8106 | Fondo del impuesto sobre la renta | \$18,310,190.00 |
| 8200 | Aportaciones | \$103,202,610.00 |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM) | \$31,893,350.00 |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | \$71,309,260.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 8300 | Convenios | \$1,603,000.00 |
| 8301 | Convenios con la federación | \$0.00 |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación | \$0.00 |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado | \$1,603,000.00 |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado | \$0.00 |
| 8305 | Convenios con municipios | \$0.00 |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios | \$0.00 |
| 8307 | Convenios con paramunicipales | \$0.00 |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales | \$0.00 |
| 8309 | Convenios con beneficiarios | \$0.00 |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios | \$0.00 |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal | \$1,947,950.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 8401 | Tenencia o uso de vehículos | \$7,219.00 |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN | \$367,433.00 |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos | \$1,197,393.00 |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR) | \$77,541.00 |
| 8405 | Alcoholes | \$298,364.00 |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas | \$0.00 |
| 8407 | Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal | \$0.00 |
| 8408 | Multas No fiscales | \$0.00 |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel | \$0.00 |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje | \$0.00 |

| CRI | Municipio de San Francisco Del Rincón | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$438,548,717.00 |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | \$0.00 |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION DE SAN FRANCISCO DEL RINCON GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$90,000.00 |
| 5100 | Productos | \$90,000.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$90,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION DE SAN FRANCISCO DEL RINCON GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION DE SAN FRANCISCO DEL RINCON GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|---|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,104,550.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$3,014,550.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$3,014,550.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$3,014,550.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION DE SAN FRANCISCO DEL RINCON GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,104,550.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | Ingreso Estimado |
|-----|--|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$10,385,590.08 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$10,385,590.08 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$3,593.15 |
| 5100 | Productos | \$3,593.15 |
| 5101 | Capitales y valores | \$3,593.15 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | |
|------|--|-------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| | | Ingreso Estimado |
| | | \$10,385,590.08 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$2,881,996.93 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y | \$2,577,996.93 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| | Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$8,468.66 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$1,650,313.13 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$919,215.14 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales | \$0.00 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | Ingreso Estimado |
|------|---|-------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$10,385,590.08 |
| | Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$304,000.00 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | |
|------|---|------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Ingreso Estimado | |
| | Total | \$10,385,590.08 |
| 7901 | Otros ingresos | \$294,000.00 |
| 7983 | Convenios | \$10,000.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$7,500,000.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$7,500,000.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$7,500,000.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |

| CRI | COMISIÓN MUNICIPAL DEL DEPORTE | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$10,385,590.08 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$25,000.00 |
| 5100 | Productos | \$25,000.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$25,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$2,840,100.00 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|---|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$18,330,700.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$2,820,100.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$19,000.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$605,100.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$1,176,000.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$18,330,700.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$1,020,000.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatad Mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estadad Mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estadad Mayoritaria | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|---|-------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$18,330,700.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$20,000.00 |
| 7901 | Otros ingresos | \$20,000.00 |
| 7983 | Convenios | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$15,465,600.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$15,465,600.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$15,465,600.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN GUANAJUATO | Ingreso Estimado |
|-----|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$18,330,700.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|-----|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| 5 | Productos | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$203,537.07 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$203,537.07 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$203,537.07 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$0.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| | Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7983 | Convenios | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$1,074,463.03 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$1,074,463.03 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$1,074,463.03 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$1,278,000.10 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|-----|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$145,000.00 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$145,000.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$145,000.00 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7983 | Convenios | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$3,300,000.00 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$3,300,000.00 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$3,300,000.00 |

| CRI | PATRONATO DE LA FERIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$3,445,000.00 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$9,000.00 |
| 5100 | Productos | \$9,000.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$9,000.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$1,500.00 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$0.00 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$0.00 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$0.00 |

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$1,500.00 |
| 7901 | Otros ingresos | \$1,500.00 |
| 7983 | Convenios | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$832,460.77 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$832,460.77 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$832,460.77 |

| CRI | UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$842,960.77 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$88,305,727.54 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$88,305,727.54 |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | \$0.00 |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|--|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$88,305,727.54 |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$88,305,727.54 |
| 7301 | Por la venta de inmuebles | \$0.00 |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios diversos | \$0.00 |
| 7303 | Servicios Asistencia médica | \$0.00 |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social | \$0.00 |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura | \$0.00 |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte | \$0.00 |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable | \$88,305,727.54 |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$88,305,727.54 |
| 7309 | Servicios por Infraestructura | \$0.00 |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00 |

| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN | Ingreso Estimado |
|------|---|-----------------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$88,305,727.54 |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | \$0.00 |
| 7900 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7901 | Otros ingresos | \$0.00 |
| 7983 | Convenios | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES | |
|------|--|-----------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Ingreso Estimado | |
| | Total | \$2,208,800.55 |
| 1 | Impuestos | \$0.00 |
| 2 | Cuotas y aportaciones de seguridad social | \$0.00 |
| 3 | Contribuciones de mejoras | \$0.00 |
| 4 | Derechos | \$0.00 |
| 5 | Productos | \$500.00 |
| 5100 | Productos | \$500.00 |
| 5101 | Capitales y valores | \$500.00 |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00 |
| 5103 | Formas valoradas | \$0.00 |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES | Ingreso Estimado |
|------|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública | \$0.00 |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles | \$0.00 |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles | \$0.00 |
| 5109 | Otros productos | \$0.00 |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| 6 | Aprovechamientos | \$0.00 |
| 7 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | \$0.00 |
| 8 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES | Ingreso Estimado |
|------|---|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | |
| 9 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$2,208,300.55 |
| 9100 | Transferencias y asignaciones | \$2,208,300.55 |
| 9101 | Transferencias y asignaciones cuenta corriente | \$2,208,300.55 |
| 9102 | Transferencias y asignaciones recursos federales | \$0.00 |
| 9103 | Transferencias y asignaciones recursos estatales | \$0.00 |
| 9300 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9301 | Subsidios y subvenciones | \$0.00 |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones | \$0.00 |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00 |

| CRI | INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES | Ingreso Estimado |
|-----|--|---------------------|
| | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022 | |
| | Total | \$2,208,800.55 |
| 0 | Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo

que para el ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

TASAS

I. Para los inmuebles urbanos y rústicos con edificaciones se aplicará la siguiente tabla de acuerdo al valor fiscal:

| Valor fiscal del Inmueble | | Tasa Marginal | Cuota Fija en Pesos |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Límite Inferior | Límite Superior | | |
| \$0.01 | \$700,000.00 | 0.20000000 | \$0.00 |
| \$700,000.01 | \$1,000,000.00 | 0.20000000 | \$1,400.00 |
| \$1,000,000.01 | \$1,300,000.00 | 0.22000000 | \$2,000.00 |
| \$1,300,000.01 | \$1,600,000.00 | 0.24000000 | \$2,660.00 |
| \$1,600,000.01 | \$2,200,000.00 | 0.26000000 | \$3,380.00 |
| \$2,200,000.01 | \$3,200,000.00 | 0.28000000 | \$4,940.00 |
| \$3,200,000.01 | \$5,000,000.00 | 0.30000000 | \$7,740.00 |
| \$5,000,000.01 | \$10,000,000.00 | 0.32000000 | \$13,140.00 |
| \$10,000,000.01 | \$43,000,000.00 | 0.34000000 | \$29,140.00 |
| \$43,000,000.01 | En Adelante | 0.36000000 | \$141,340.00 |

II. Para los inmuebles urbanos y rústicos sin edificaciones se aplicará la siguiente tabla de acuerdo al valor fiscal:

| Valor fiscal del Inmueble | | Tasa Marginal | Cuota Fija en Pesos |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Límite Inferior | Límite Superior | | |
| \$0.01 | \$700,000.00 | 0.37500000 | \$0.00 |
| \$700,000.01 | \$1,000,000.00 | 0.37500000 | \$2,625.00 |
| \$1,000,000.01 | \$1,300,000.00 | 0.41250000 | \$3,750.00 |
| \$1,300,000.01 | \$1,600,000.00 | 0.45000000 | \$4,987.50 |
| \$1,600,000.01 | \$2,200,000.00 | 0.48750000 | \$6,337.50 |
| \$2,200,000.01 | \$3,200,000.00 | 0.52500000 | \$9,262.50 |
| \$3,200,000.01 | \$5,000,000.00 | 0.56250000 | \$14,512.50 |
| \$5,000,000.01 | \$10,000,000.00 | 0.60000000 | \$24,637.50 |
| \$10,000,000.01 | \$43,000,000.00 | 0.63750000 | \$54,637.50 |
| \$43,000,000.01 | En Adelante | 0.67500000 | \$265,012.50 |

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2022, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios de terreno por metro cuadrado:

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| ZONA COMERCIAL Primera | \$4,522.32 | \$7,765.52 |
| ZONA COMERCIAL Segunda | \$2,276.59 | \$3,121.45 |
| ZONA COMERCIAL Medio | \$1,137.36 | \$1,446.26 |
| CENTRO HABITACIONAL Económico | \$841.23 | \$1,084.72 |
| ZONA HABITACIONAL Residencial | \$1,137.36 | \$1,760.58 |
| ZONA HABITACIONAL Medio | \$755.85 | \$1,051.23 |
| ZONA HABITACIONAL Interés Social | \$503.26 | \$674.06 |
| ZONA HABITACIONAL Económico | \$461.51 | \$658.23 |
| ZONA HABITACIONAL Marginado Irregular | \$188.96 | \$274.33 |
| OTRAS ZONAS Zona Industrial | \$147.17 | \$267.11 |
| OTRAS ZONAS Mínimo | \$147.17 | |

b) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado:

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|---------|-----------|------------------------|-------|-------------|
| MODERNO | Superior | Bueno | 1-1 | \$11,146.83 |
| MODERNO | Superior | Regular | 1-2 | \$9,393.48 |
| MODERNO | Superior | Malo | 1-3 | \$7,807.32 |
| MODERNO | Media | Bueno | 2-1 | \$7,807.32 |
| MODERNO | Media | Regular | 2-2 | \$6,695.38 |
| MODERNO | Media | Malo | 2-3 | \$6,128.48 |
| MODERNO | Económica | Bueno | 3-1 | \$4,945.67 |
| MODERNO | Económica | Regular | 3-2 | \$4,247.95 |
| MODERNO | Económica | Malo | 3-3 | \$3,481.22 |
| MODERNO | Corriente | Bueno | 4-1 | \$3,483.05 |
| MODERNO | Corriente | Regular | 4-2 | \$2,689.04 |
| MODERNO | Corriente | Malo | 4-3 | \$1,942.29 |
| MODERNO | Precaria | Bueno | 4-4 | \$1,262.76 |
| MODERNO | Precaria | Regular | 4-5 | \$975.70 |
| MODERNO | Precaria | Malo | 4-6 | \$556.00 |

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|----------------------|-----------|------------------------|-------|------------|
| HABITACIONAL ANTIGUO | Superior | Bueno | 5-1 | \$6,408.29 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Superior | Regular | 5-2 | \$5,161.87 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Superior | Malo | 5-3 | \$3,899.11 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Media | Bueno | 6-1 | \$4,327.91 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Media | Regular | 6-2 | \$3,481.24 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Media | Malo | 6-3 | \$2,427.41 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Económica | Bueno | 7-1 | \$2,334.73 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Económica | Regular | 7-2 | \$1,947.72 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Económica | Malo | 7-3 | \$1,600.71 |

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|----------------------|-----------|------------------------|-------|------------|
| HABITACIONAL ANTIGUO | Corriente | Bueno | 7-4 | \$1,600.71 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Corriente | Regular | 7-5 | \$1,260.93 |
| HABITACIONAL ANTIGUO | Corriente | Malo | 7-6 | \$1,120.92 |
| INDUSTRIAL | Superior | Bueno | 8-1 | \$6,964.26 |
| INDUSTRIAL | Superior | Regular | 8-2 | \$5,999.45 |
| INDUSTRIAL | Superior | Malo | 8-3 | \$4,945.67 |
| INDUSTRIAL | Media | Bueno | 9-1 | \$4,667.68 |
| INDUSTRIAL | Media | Regular | 9-2 | \$3,552.09 |
| INDUSTRIAL | Media | Malo | 9-3 | \$2,794.42 |
| INDUSTRIAL | Económica | Bueno | 10-1 | \$3,219.59 |
| INDUSTRIAL | Económica | Regular | 10-2 | \$2,585.49 |
| INDUSTRIAL | Económica | Malo | 10-3 | \$2,020.42 |
| INDUSTRIAL | Corriente | Bueno | 10-4 | \$1,947.72 |

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|-----------------|-----------|------------------------|-------|------------|
| INDUSTRIAL | Corriente | Regular | 10-5 | \$1,600.71 |
| INDUSTRIAL | Corriente | Malo | 10-6 | \$1,320.90 |
| INDUSTRIAL | Precaria | Bueno | 10-7 | \$1,122.86 |
| INDUSTRIAL | Precaria | Regular | 10-8 | \$835.80 |
| INDUSTRIAL | Precaria | Malo | 10-9 | \$557.79 |
| ALBERCA | Superior | Bueno | 11-1 | \$5,570.68 |
| ALBERCA | Superior | Regular | 11-2 | \$4,387.84 |
| ALBERCA | Superior | Malo | 11-3 | \$3,481.22 |
| ALBERCA | Media | Bueno | 12-1 | \$3,899.09 |
| ALBERCA | Media | Regular | 12-2 | \$3,272.26 |
| ALBERCA | Media | Malo | 12-3 | \$2,507.36 |
| ALBERCA | Económica | Bueno | 13-1 | \$2,585.49 |
| ALBERCA | Económica | Regular | 13-2 | \$2,096.72 |
| ALBERCA | Económica | Malo | 13-3 | \$1,820.54 |
| CANCHA DE TENIS | Superior | Bueno | 14-1 | \$3,481.24 |

| Tipo | Calidad | Estado de Conservación | Clave | Valor |
|-----------------|----------|------------------------|-------|------------|
| CANCHA DE TENIS | Superior | Regular | 14-2 | \$2,983.39 |
| CANCHA DE TENIS | Superior | Malo | 14-3 | \$2,374.72 |
| CANCHA DE TENIS | Media | Bueno | 15-1 | \$2,583.69 |
| CANCHA DE TENIS | Media | Regular | 15-2 | \$2,096.72 |
| CANCHA DE TENIS | Media | Malo | 15-3 | \$1,600.71 |
| FRONTÓN | Superior | Bueno | 16-1 | \$4,040.84 |
| FRONTÓN | Superior | Regular | 16-2 | \$3,552.09 |
| FRONTÓN | Superior | Malo | 16-3 | \$2,983.39 |
| FRONTÓN | Media | Bueno | 16-4 | \$2,932.51 |
| FRONTÓN | Media | Regular | 16-5 | \$2,507.36 |
| FRONTÓN | Media | Malo | 16-6 | \$1,947.72 |

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base por hectárea:

| | |
|------------------------------|-------------|
| 1. Predios de riego | \$26,505.31 |
| 2. Predios de temporal | \$11,224.96 |
| 3. Predios de agostadero | \$4,622.25 |
| 4. Predios de cerril o monte | \$2,358.38 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos | Factor |
|--------------------------------|--------|
| 1. Espesor del suelo: | |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| 2. Topografía: | |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |

| Elementos | Factor |
|--|--------|
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |
| 3. Distancias a centros de comercialización: | |
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.20 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
| 4. Acceso a vías de comunicación: | |
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60 para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

| | |
|--|---------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | \$10.88 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$27.25 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | \$54.84 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | \$76.31 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | \$93.55 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este Artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terrero rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el municipio y los peritos valuadores autorizados por la tesorería municipal, atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley y el valor resultante será equiparable al valor de mercado considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b)** Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c)** Índice socioeconómico de los habitantes;
- d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a)** Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
- b)** La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c)** La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción en inmuebles urbanos y rústicos se atenderá a los factores siguientes:

- a)** Uso y calidad de la construcción;
- b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados;
- c)** Costo de la mano de obra empleada; y

d) Antigüedad y estado de conservación.

SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará conforme a la siguiente tabla, de acuerdo al valor fiscal:

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR | CUOTA FIJA | TASA PARA APLICARSE SOBRE EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |
|------------------------|------------------------|-------------------|--|
| \$0.01 | \$500,000.00 | \$0.00 | 0.50% |
| \$500,000.01 | \$650,000.00 | \$2,500.00 | 0.55% |
| \$650,000.01 | \$800,000.00 | \$3,325.00 | 0.60% |
| \$800,000.01 | \$1,000,000.00 | \$4,225.00 | 0.65% |
| \$1,000,000.01 | \$1,200,000.00 | \$5,525.00 | 0.70% |
| \$1,200,000.01 | \$1,500,000.00 | \$6,925.00 | 0.75% |
| \$1,500,000.01 | en adelante... | \$9,175.00 | 0.80% |

SECCIÓN TERCERA
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

TASAS

| | |
|---|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

| | | |
|-------|--|--------|
| I. | Fraccionamiento residencial "A" | \$0.57 |
| II. | Fraccionamiento residencial "B" | \$0.40 |
| III. | Fraccionamiento residencial "C" | \$0.40 |
| IV. | Fraccionamiento de habitación popular | \$0.23 |
| V | Fraccionamiento de interés social | \$0.23 |
| VI. | Fraccionamiento de urbanización progresiva | \$0.10 |
| VII. | Fraccionamiento industrial para la industria ligera | \$0.23 |
| VIII. | Fraccionamiento industrial para la industria mediana | \$0.23 |
| IX | Fraccionamiento industrial para la industria pesada | \$0.29 |
| X. | Fraccionamiento campestre residencial | \$0.58 |
| XI. | Fraccionamiento campestre rústico | \$0.23 |
| XII | Fraccionamiento turístico, recreativo o deportivo | \$0.33 |
| XIII | Fraccionamiento comercial | \$0.58 |
| XIV. | Fraccionamiento agropecuario | \$0.16 |
| XV. | Fraccionamiento mixto de usos compatibles | \$0.38 |

SECCIÓN QUINTA
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 21%.

SECCIÓN SEXTA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 11%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 8%.

SECCIÓN SÉPTIMA
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

SECCIÓN OCTAVA
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOL, CANTERAS,

**PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS
DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|--------|
| I. Por metro cúbico de cantera sin labrar | \$6.15 |
| II. Por metro cuadrado de cantera labrada | \$2.82 |
| III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$2.82 |
| IV. Por tonelada de pedacería de cantera | \$0.88 |
| V. Por pieza de adoquín derivado de cantera | \$0.06 |
| VI. Por pieza de guarniciones derivados de cantera | \$0.07 |
| VII. Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza | \$0.57 |
| VIII. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle | \$0.26 |

**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14. Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

Fracción I. Tarifa mensual por servicio medido de agua potable

a) Servicio doméstico

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme la siguiente tabla

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| Cuota base | \$76.30 |
| Consumo 2022 | \$0.00 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 0 | \$0.00 |
| 1 | \$2.54 |
| 2 | \$5.24 |
| 3 | \$8.20 |
| 4 | \$11.31 |
| 5 | \$14.70 |
| 6 | \$18.53 |
| 7 | \$22.36 |
| 8 | \$26.40 |
| 9 | \$30.68 |
| 10 | \$35.17 |
| 11 | \$39.85 |
| 12 | \$49.53 |
| 13 | \$60.26 |
| 14 | \$72.00 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 15 | \$84.75 |
| 16 | \$98.55 |
| 17 | \$113.36 |
| 18 | \$129.23 |
| 19 | \$146.14 |
| 20 | \$164.09 |
| 21 | \$181.51 |
| 22 | \$195.64 |
| 23 | \$210.31 |
| 24 | \$225.50 |
| 25 | \$241.16 |
| 26 | \$257.37 |
| 27 | \$274.05 |
| 28 | \$291.27 |
| 29 | \$308.97 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 30 | \$327.18 |
| 31 | \$349.32 |
| 32 | \$365.31 |
| 33 | \$381.63 |
| 34 | \$398.23 |
| 35 | \$415.13 |
| 36 | \$432.34 |
| 37 | \$449.83 |
| 38 | \$467.63 |
| 39 | \$485.73 |
| 40 | \$504.11 |
| 41 | \$509.67 |
| 42 | \$542.71 |
| 43 | \$576.72 |
| 44 | \$611.74 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 45 | \$647.70 |
| 46 | \$684.70 |
| 47 | \$722.65 |
| 48 | \$761.58 |
| 49 | \$801.46 |
| 50 | \$842.39 |
| 51 | \$884.27 |
| 52 | \$927.12 |
| 53 | \$971.01 |
| 54 | \$1,015.82 |
| 55 | \$1,061.63 |
| 56 | \$1,108.40 |
| 57 | \$1,142.81 |
| 58 | \$1,177.71 |
| 59 | \$1,213.13 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 60 | \$1,249.02 |
| 61 | \$1,285.47 |
| 62 | \$1,319.77 |
| 63 | \$1,354.47 |
| 64 | \$1,389.63 |
| 65 | \$1,425.21 |
| 66 | \$1,461.23 |
| 67 | \$1,497.67 |
| 68 | \$1,534.51 |
| 69 | \$1,571.79 |
| 70 | \$1,609.51 |
| 71 | \$1,647.65 |
| 72 | \$1,693.94 |
| 73 | \$1,740.84 |
| 74 | \$1,788.37 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 75 | \$1,836.57 |
| 76 | \$1,885.37 |
| 77 | \$1,934.84 |
| 78 | \$1,984.97 |
| 79 | \$2,035.72 |
| 80 | \$2,087.10 |
| 81 | \$2,139.15 |
| 82 | \$2,183.02 |
| 83 | \$2,227.39 |
| 84 | \$2,228.47 |
| 85 | \$2,272.80 |
| 86 | \$2,317.54 |
| 87 | \$2,362.73 |
| 88 | \$2,408.29 |
| 89 | \$2,454.30 |

| Consumo Domestico | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 90 | \$2,476.21 |
| 91 | \$2,522.59 |
| 92 | \$2,559.83 |
| 93 | \$2,597.31 |
| 94 | \$2,634.97 |
| 95 | \$2,672.88 |
| 96 | \$2,710.92 |
| 97 | \$2,749.20 |
| 98 | \$2,787.71 |
| 99 | \$2,826.42 |
| 100 | \$2,865.33 |
| Más de 100 Precio por M3 | \$28.74 |

En consumos mayores a 100 m³ se cobrará cada metro cúbico al precio anterior y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

b) Servicio comercial y de servicios

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme la siguiente tabla

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| Cuota base | \$107.34 |
| Consumo 2022 | \$0.00 |
| 0 | \$0.00 |
| 1 | \$3.31 |
| 2 | \$6.89 |
| 3 | \$10.70 |
| 4 | \$14.75 |
| 5 | \$19.03 |
| 6 | \$23.90 |
| 7 | \$32.06 |
| 8 | \$37.47 |
| 9 | \$43.16 |
| 10 | \$49.04 |
| 11 | \$55.12 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 12 | \$70.73 |
| 13 | \$88.11 |
| 14 | \$107.32 |
| 15 | \$128.30 |
| 16 | \$151.07 |
| 17 | \$175.65 |
| 18 | \$202.03 |
| 19 | \$230.27 |
| 20 | \$260.29 |
| 21 | \$299.87 |
| 22 | \$318.73 |
| 23 | \$337.97 |
| 24 | \$357.65 |
| 25 | \$377.76 |
| 26 | \$398.27 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 27 | \$419.24 |
| 28 | \$440.61 |
| 29 | \$462.41 |
| 30 | \$484.60 |
| 31 | \$512.22 |
| 32 | \$535.54 |
| 33 | \$559.25 |
| 34 | \$583.39 |
| 35 | \$607.98 |
| 36 | \$632.96 |
| 37 | \$666.30 |
| 38 | \$700.49 |
| 39 | \$735.55 |
| 40 | \$771.43 |
| 41 | \$808.19 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 42 | \$845.80 |
| 43 | \$884.25 |
| 44 | \$923.59 |
| 45 | \$963.75 |
| 46 | \$1,004.77 |
| 47 | \$1,046.66 |
| 48 | \$1,089.38 |
| 49 | \$1,132.97 |
| 50 | \$1,172.10 |
| 51 | \$1,211.84 |
| 52 | \$1,252.22 |
| 53 | \$1,293.24 |
| 54 | \$1,334.91 |
| 55 | \$1,377.23 |
| 56 | \$1,420.16 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 57 | \$1,463.76 |
| 58 | \$1,508.00 |
| 59 | \$1,552.90 |
| 60 | \$1,598.40 |
| 61 | \$1,644.55 |
| 62 | \$1,684.74 |
| 63 | \$1,725.32 |
| 64 | \$1,766.35 |
| 65 | \$1,807.78 |
| 66 | \$1,849.67 |
| 67 | \$1,892.00 |
| 68 | \$1,934.73 |
| 69 | \$1,977.90 |
| 70 | \$2,021.45 |
| 71 | \$2,065.52 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 72 | \$2,113.03 |
| 73 | \$2,161.07 |
| 74 | \$2,209.61 |
| 75 | \$2,258.67 |
| 76 | \$2,308.26 |
| 77 | \$2,358.32 |
| 78 | \$2,408.93 |
| 79 | \$2,460.06 |
| 80 | \$2,511.68 |
| 81 | \$2,563.82 |
| 82 | \$2,612.97 |
| 83 | \$2,662.53 |
| 84 | \$2,712.54 |
| 85 | \$2,762.97 |
| 86 | \$2,813.84 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 87 | \$2,865.10 |
| 88 | \$2,916.82 |
| 89 | \$2,968.97 |
| 90 | \$3,021.56 |
| 91 | \$3,074.52 |
| 92 | \$3,127.97 |
| 93 | \$3,181.81 |
| 94 | \$3,236.07 |
| 95 | \$3,290.76 |
| 96 | \$3,345.91 |
| 97 | \$3,401.46 |
| 98 | \$3,457.46 |
| 99 | \$3,513.86 |
| 100 | \$3,570.69 |
| Consumo | \$0.00 |

| Consumo Comercial | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| Más de 100 Precio por M3 | \$37.05 |

En consumos mayores a 100 m3 se cobrará cada metro cúbico al precio anterior y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

c) Servicio industrial

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme la siguiente tabla

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| Cuota base | \$126.16 |
| Consumo 2022 | \$0.00 |
| 0 | \$0.00 |
| 1 | \$4.28 |
| 2 | \$8.81 |
| 3 | \$13.53 |
| 4 | \$18.48 |
| 5 | \$23.61 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 6 | \$29.43 |
| 7 | \$35.09 |
| 8 | \$40.96 |
| 9 | \$47.07 |
| 10 | \$53.40 |
| 11 | \$59.94 |
| 12 | \$75.49 |
| 13 | \$92.72 |
| 14 | \$111.67 |
| 15 | \$132.32 |
| 16 | \$154.73 |
| 17 | \$178.84 |
| 18 | \$204.66 |
| 19 | \$232.21 |
| 20 | \$261.52 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 21 | \$293.61 |
| 22 | \$316.77 |
| 23 | \$340.76 |
| 24 | \$365.63 |
| 25 | \$391.36 |
| 26 | \$417.91 |
| 27 | \$445.33 |
| 28 | \$473.55 |
| 29 | \$502.66 |
| 30 | \$532.64 |
| 31 | \$568.93 |
| 32 | \$600.87 |
| 33 | \$633.67 |
| 34 | \$667.31 |
| 35 | \$701.83 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 36 | \$733.37 |
| 37 | \$765.51 |
| 38 | \$798.30 |
| 39 | \$831.75 |
| 40 | \$865.82 |
| 41 | \$900.57 |
| 42 | \$935.90 |
| 43 | \$971.91 |
| 44 | \$1,008.57 |
| 45 | \$1,045.87 |
| 46 | \$1,083.79 |
| 47 | \$1,122.36 |
| 48 | \$1,161.57 |
| 49 | \$1,201.42 |
| 50 | \$1,241.90 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 51 | \$1,283.04 |
| 52 | \$1,324.83 |
| 53 | \$1,367.25 |
| 54 | \$1,410.30 |
| 55 | \$1,454.00 |
| 56 | \$1,498.34 |
| 57 | \$1,543.28 |
| 58 | \$1,588.94 |
| 59 | \$1,635.21 |
| 60 | \$1,682.11 |
| 61 | \$1,729.63 |
| 62 | \$1,771.22 |
| 63 | \$1,813.22 |
| 64 | \$1,855.63 |
| 65 | \$1,898.47 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 66 | \$1,941.73 |
| 67 | \$1,985.43 |
| 68 | \$2,029.56 |
| 69 | \$2,074.09 |
| 70 | \$2,119.11 |
| 71 | \$2,202.43 |
| 72 | \$2,248.78 |
| 73 | \$2,295.61 |
| 74 | \$2,342.80 |
| 75 | \$2,390.45 |
| 76 | \$2,438.55 |
| 77 | \$2,487.05 |
| 78 | \$2,535.98 |
| 79 | \$2,585.35 |
| 80 | \$2,635.14 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 81 | \$2,685.35 |
| 82 | \$2,735.98 |
| 83 | \$2,787.08 |
| 84 | \$2,838.56 |
| 85 | \$2,890.50 |
| 86 | \$2,942.83 |
| 87 | \$2,995.61 |
| 88 | \$3,048.84 |
| 89 | \$3,102.45 |
| 90 | \$3,156.52 |
| 91 | \$3,211.03 |
| 92 | \$3,265.94 |
| 93 | \$3,321.30 |
| 94 | \$3,377.05 |
| 95 | \$3,433.25 |

| Consumo Industrial | 2022 |
|---------------------------|-------------|
| 96 | \$3,489.88 |
| 97 | \$3,546.93 |
| 98 | \$3,604.44 |
| 99 | \$3,662.31 |
| 100 | \$3,720.64 |
| Consumo | \$0.00 |
| Más de 100 Precio por M3 | \$37.88 |

En consumos mayores a 100 m³ se cobrará cada metro cúbico al precio anterior y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

d) Servicio mixto

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme la siguiente tabla

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| Cuota base | \$86.50 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| Consumo 2022 | \$0.00 |
| 0 | \$0.00 |
| 1 | \$3.44 |
| 2 | \$7.09 |
| 3 | \$10.99 |
| 4 | \$15.06 |
| 5 | \$19.33 |
| 6 | \$24.19 |
| 7 | \$28.96 |
| 8 | \$33.99 |
| 9 | \$39.21 |
| 10 | \$44.66 |
| 11 | \$50.30 |
| 12 | \$62.45 |
| 13 | \$75.90 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| 14 | \$90.60 |
| 15 | \$106.60 |
| 16 | \$123.89 |
| 17 | \$142.46 |
| 18 | \$162.32 |
| 19 | \$183.51 |
| 20 | \$205.98 |
| 21 | \$241.70 |
| 22 | \$257.78 |
| 23 | \$274.27 |
| 24 | \$291.20 |
| 25 | \$308.57 |
| 26 | \$326.35 |
| 27 | \$344.54 |
| 28 | \$363.17 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| 29 | \$382.21 |
| 30 | \$401.67 |
| 31 | \$425.72 |
| 32 | \$446.19 |
| 33 | \$467.15 |
| 34 | \$488.52 |
| 35 | \$510.30 |
| 36 | \$532.55 |
| 37 | \$555.18 |
| 38 | \$578.28 |
| 39 | \$601.78 |
| 40 | \$625.72 |
| 41 | \$658.84 |
| 42 | \$688.30 |
| 43 | \$718.44 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| 44 | \$749.21 |
| 45 | \$780.64 |
| 46 | \$812.68 |
| 47 | \$845.37 |
| 48 | \$878.69 |
| 49 | \$912.68 |
| 50 | \$947.31 |
| 51 | \$982.57 |
| 52 | \$1,018.46 |
| 53 | \$1,055.00 |
| 54 | \$1,092.17 |
| 55 | \$1,130.02 |
| 56 | \$1,198.37 |
| 57 | \$1,231.94 |
| 58 | \$1,265.89 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| 59 | \$1,300.31 |
| 60 | \$1,335.12 |
| 61 | \$1,370.37 |
| 62 | \$1,406.08 |
| 63 | \$1,442.18 |
| 64 | \$1,478.72 |
| 65 | \$1,515.71 |
| 66 | \$1,553.10 |
| 67 | \$1,590.90 |
| 68 | \$1,629.16 |
| 69 | \$1,667.84 |
| 70 | \$1,706.92 |
| 71 | \$1,746.47 |
| 72 | \$1,786.44 |
| 73 | \$1,826.81 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|----------------------|-------------|
| 74 | \$1,867.63 |
| 75 | \$1,908.88 |
| 76 | \$1,950.53 |
| 77 | \$1,992.64 |
| 78 | \$2,035.17 |
| 79 | \$2,078.13 |
| 80 | \$2,121.48 |
| 81 | \$2,165.30 |
| 82 | \$2,200.79 |
| 83 | \$2,236.46 |
| 84 | \$2,272.36 |
| 85 | \$2,308.48 |
| 86 | \$2,344.80 |
| 87 | \$2,381.33 |
| 88 | \$2,418.11 |

| Consumo Mixto | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 89 | \$2,455.07 |
| 90 | \$2,492.25 |
| 91 | \$2,529.64 |
| 92 | \$2,567.24 |
| 93 | \$2,605.08 |
| 94 | \$2,643.11 |
| 95 | \$2,681.35 |
| 96 | \$2,719.82 |
| 97 | \$2,758.50 |
| 98 | \$2,797.37 |
| 99 | \$2,836.46 |
| 100 | \$2,875.80 |
| Consumo | \$0.00 |
| Más de 100 Precio por M3 | \$29.29 |

En consumos mayores a 100 m³ se cobrará cada metro cúbico al precio siguiente y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

e) Servicios públicos

A la cuota base se le sumará el importe de acuerdo al consumo del usuario conforme la siguiente tabla

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| Cuota base | \$99.70 |
| Consumo 2022 | \$0.00 |
| 0 | \$0.00 |
| 1 | \$3.25 |
| 2 | \$6.73 |
| 3 | \$10.38 |
| 4 | \$14.27 |
| 5 | \$18.36 |
| 6 | \$23.05 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 7 | \$27.63 |
| 8 | \$32.42 |
| 9 | \$37.47 |
| 10 | \$42.70 |
| 11 | \$48.17 |
| 12 | \$61.35 |
| 13 | \$76.07 |
| 14 | \$92.25 |
| 15 | \$109.94 |
| 16 | \$129.13 |
| 17 | \$148.02 |
| 18 | \$168.22 |
| 19 | \$189.77 |
| 20 | \$212.56 |
| 21 | \$237.53 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 22 | \$253.40 |
| 23 | \$269.67 |
| 24 | \$286.41 |
| 25 | \$303.55 |
| 26 | \$321.11 |
| 27 | \$339.08 |
| 28 | \$357.49 |
| 29 | \$376.35 |
| 30 | \$395.58 |
| 31 | \$419.31 |
| 32 | \$443.05 |
| 33 | \$467.42 |
| 34 | \$492.43 |
| 35 | \$518.06 |
| 36 | \$544.33 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 37 | \$567.33 |
| 38 | \$590.71 |
| 39 | \$614.54 |
| 40 | \$638.81 |
| 41 | \$663.47 |
| 42 | \$693.07 |
| 43 | \$723.33 |
| 44 | \$754.19 |
| 45 | \$785.70 |
| 46 | \$817.86 |
| 47 | \$850.67 |
| 48 | \$884.11 |
| 49 | \$918.19 |
| 50 | \$958.26 |
| 51 | \$977.38 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 52 | \$996.50 |
| 53 | \$1,015.62 |
| 54 | \$1,034.76 |
| 55 | \$1,053.87 |
| 56 | \$1,073.00 |
| 57 | \$1,092.13 |
| 58 | \$1,111.26 |
| 59 | \$1,130.37 |
| 60 | \$1,149.49 |
| 61 | \$1,168.62 |
| 62 | \$1,187.74 |
| 63 | \$1,206.89 |
| 64 | \$1,225.97 |
| 65 | \$1,245.12 |
| 66 | \$1,264.24 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 67 | \$1,283.37 |
| 68 | \$1,302.51 |
| 69 | \$1,321.64 |
| 70 | \$1,340.74 |
| 71 | \$1,359.86 |
| 72 | \$1,379.01 |
| 73 | \$1,398.12 |
| 74 | \$1,417.23 |
| 75 | \$1,436.38 |
| 76 | \$1,455.49 |
| 77 | \$1,474.63 |
| 78 | \$1,493.75 |
| 79 | \$1,512.85 |
| 80 | \$1,531.98 |
| 81 | \$1,551.10 |

| Consumo Público | 2022 |
|------------------------|-------------|
| 82 | \$1,570.25 |
| 83 | \$1,589.37 |
| 84 | \$1,608.50 |
| 85 | \$1,627.60 |
| 86 | \$1,646.74 |
| 87 | \$1,665.88 |
| 88 | \$1,685.00 |
| 89 | \$1,704.11 |
| 90 | \$1,723.25 |
| 91 | \$1,742.37 |
| 92 | \$1,761.50 |
| 93 | \$1,780.59 |
| 94 | \$1,799.75 |
| 95 | \$1,818.87 |
| 96 | \$1,838.00 |

| Consumo Público | 2022 |
|--------------------------|-------------|
| 97 | \$1,857.11 |
| 98 | \$1,876.24 |
| 99 | \$1,895.36 |
| 100 | \$1,914.48 |
| Consumo | \$0.00 |
| Más de 100 Precio por M3 | \$19.15 |

En consumos mayores a 100 m³ se cobrará cada metro cúbico al precio siguiente y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| Nivel escolar | Preescolar | Primaria y secundaria | Media superior y superior |
|---|---------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Asignación mensual en m³ por alumno | 0.44 m ³ | 0.55 m ³ | 0.66 m ³ |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrara cada metro cubico de acuerdo a la tabla contenida en este inciso.

Los inmuebles de propiedad o posesión municipal recibirán una asignación mensual gratuita de 0.66 metros cúbicos de agua potable por usuario y personal administrativo.

Las estancias infantiles recibirán una asignación gratuita de 0.43 metros cúbicos de agua potable diarios por usuario y personal administrativo por turno.

Para propósito del párrafo anterior, se entenderá por estancias infantiles los establecimientos educativos que cuentan con la autorización modelo para operar y que a través de subsidios federales ha prestado o presta los servicios de cuidado y atención a niñas y niños desde 1 año y hasta un día antes de cumplir los 4 años, hijos de madres, padres solos o tutores que trabajan o estudian.

Fracción II. Tarifa mensual por servicio de agua potable a cuotas fija doméstica.

| Lote o casa sola | 2022 |
|-------------------------|-------------|
| Cuota base | 76.30 |

Fracción III. Servicios de alcantarillado:

- a)** Los servicios de drenaje se cubrirán a una tasa del 20% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

- b)** Los usuarios que se abastezcan de agua potable por una fuente distinta a las redes municipales administradas por el organismo operador, pero que tengan conexión a la red de drenaje municipal, pagarán \$3.25 por cada metro cúbico descargado.

- c)** Para determinar los volúmenes de descarga a cobrar para los usuarios que se encuentren en el supuesto del inciso inmediato anterior, el organismo operador tomará como base los reportes de extracción que dichos usuarios hayan presentado a la Comisión Nacional del Agua durante el año 2021 y determinará la extracción mensual promedio haciendo el estimado del agua descargada a razón del 80% del volumen extraído que hubieren reportado.

- d)** Ante la falta de documentos probatorios imputables al usuario, el organismo operador podrá hacer la valoración de los volúmenes de descarga mediante los elementos directos e indirectos a su alcance y el volumen que determine deberá ser pagado por el usuario conforme a los precios establecidos en el inciso b) de esta fracción.

- e) Los usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente distinta a las redes municipales, pagarán la tarifa que corresponda para cada uno de los consumos con una tasa del 20% para los volúmenes suministrados por el organismo operador y un precio de \$3.25 por metro cúbico descargado, calculado de acuerdo a los incisos b), c) y d) de esta fracción.

Fracción IV. Tratamiento de agua residual:

- a) El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 20% sobre el importe total facturado mensual del servicio de agua potable de acuerdo a las tarifas descritas en las fracciones I y II del presente artículo.
- b) Este cargo también se hará a los usuarios que se encuentren bajo los supuestos del inciso b) de la fracción III y pagarán \$2.43 por cada metro cúbico que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c), d) y e) de la fracción III de este artículo.
- c) Tratándose de usuarios que cuenten con servicio de agua potable suministrado por el organismo operador y además cuenten con fuente propia, pagarán un 20% sobre los importes de suministro, en tratándose del agua dotada por el organismo operador, y \$2.43 por cada metro cúbico descargado que será calculado mediante el procedimiento establecido en los incisos b), c), d) y e) de la fracción III de este artículo.

Fracción V. Contratos para todos los giros:

| | |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable | \$169.89 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$169.89 |

El organismo operador, con fundamento en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

Fracción VI Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable:

| Tipo | ½" | ¾" | 1" | 1½" | 2" |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Tipo BT | \$961.54 | \$1,333.37 | \$2,219.75 | \$2,742.82 | \$4,422.24 |
| Tipo BP | \$1,145.22 | \$1,516.84 | \$2,403.12 | \$2,926.09 | \$4,605.82 |
| Tipo CT | \$1,891.58 | \$2,641.06 | \$3,587.52 | \$4,474.01 | \$6,695.52 |
| Tipo CP | \$2,521.20 | \$3,392.72 | \$4,337.00 | \$5,223.49 | \$7,446.87 |
| Tipo LT | \$2,710.70 | \$3,839.81 | \$4,901.55 | \$5,912.26 | \$8,917.45 |

| Tipo | ½" | ¾" | 1" | 1½" | 2" |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Tipo LP | \$3,973.38 | \$5,093.03 | \$6,135.65 | \$7,131.59 | \$10,109.35 |
| Metro adicional terracería | \$186.38 | \$281.29 | \$335.97 | \$401.97 | \$536.90 |
| Metro adicional pavimento | \$319.85 | \$414.76 | \$469.13 | \$535.34 | \$668.92 |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

Fracción VII. Materiales e instalación de cuadro de medición:

| Concepto | Importe |
|-----------------------------|----------------|
| a) Para tomas de ½ pulgada | \$415.49 |
| b) Para tomas de ¾ pulgada | \$504.16 |
| c) Para tomas de 1 pulgada | \$689.81 |
| d) Para tomas de 1½ pulgada | \$1,102.08 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas | \$1,562.37 |

Fracción VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable:

| Concepto | De velocidad | Volumétrico |
|------------------------------|---------------------|--------------------|
| a) Para tomas de ½ pulgada | \$563.20 | \$723.60 |
| b) Para tomas de ¾ pulgada | \$820.79 | \$1,093.55 |
| c) Para tomas de 1 pulgada | \$1,286.90 | \$1,965.49 |
| d) Para tomas de 1½ pulgadas | \$2,934.20 | \$4,406.44 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas | \$4,150.52 | \$6,614.86 |

Fracción IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual:

| | Tubería de PVC descarga normal Pavimento | Tubería de PVC descarga normal Terracería | Tubería de PVC metro adicional Pavimento | Tubería de PVC metro adicional Terracería |
|--------------------|---|--|---|--|
| Descarga de 6" | \$3,376.30 | \$2,387.11 | \$673.18 | \$493.97 |
| Descarga de 8" | \$3,862.26 | \$2,881.70 | \$707.07 | \$493.97 |
| Descarga de 10" | \$4,757.48 | \$3,751.35 | \$818.29 | \$630.46 |
| Descarga de 12" | \$5,832.11 | \$4,859.77 | \$1,005.92 | \$809.56 |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

Fracción X. Servicios administrativos para usuarios:

| Concepto | Unidad | Importe |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Duplicado de recibo notificado | Recibo | \$9.04 |
| Constancias de no adeudo | Constancia | \$47.71 |
| Cambios de titular | Toma | \$52.39 |
| Cancelación de la toma | Cuota | \$80.15 |
| Suspensión voluntaria de la toma | Cuota | \$241.06 |
| Reactivación de cuenta | Cuota | \$402.08 |

La suspensión voluntaria será por un periodo máximo de un año, y será a petición del usuario previa aprobación del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de San Francisco del Rincón, el cual deberá de renovar al término de los dos años cumplidos, o bien solicitar la reactivación de la cuenta. Cuando exista consumo comprobado habiendo suspensión temporal voluntaria, habrá reactivación de la cuenta, bajo el cobro de la misma cuota de reactivación de cuenta, sin perjuicio de la multa que sea aplicable.

Fracción XI. Servicios operativos para usuarios

| Concepto | Importe |
|--|----------------|
| a) Por m3 de agua para construcción por volumen para fraccionamientos | \$6.02 |
| b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m2 | \$4.16 |
| c) Por agua en bloque m ³ | \$15.18 |
| d) Servicio con camión equipado para desazolve industrial de drenaje por hora | \$1,036.17 |
| e) Limpieza de descarga sanitaria de tomas domésticas con camión hidroneumático por servicio | \$464.03 |
| f) Reconexión de toma en la red, por toma | \$417.46 |
| g) Reconexión en el medidor, por toma | \$63.31 |
| h) Reconexión de drenaje, por descarga | \$465.18 |
| i) Reubicación del medidor, por toma | \$482.43 |
| j) Agua para pipas (sin transporte), por m3 | \$19.96 |
| k) Inspección en domicilio particular | \$224.12 |
| l) Reparación de tubería de 2" | \$756.13 |
| m) Reparación de tubería de 3" | \$1,156.65 |

| Concepto | Importe |
|---------------------------------|-------------|
| n) Reparación de tubería de 4" | \$1,438.36 |
| ñ) Reparación de tubería de 6" | \$2,333.99 |
| o) Reparación de tubería de 8" | \$2,889.60 |
| p) Reparación de tubería de 10" | \$4,516.84 |
| q) Reparación de tubería de 12" | \$7,316.73 |
| r) Reparación de tubería de 20" | \$32,192.80 |

Fracción XII. Incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales

- a)** Cobro por lote para vivienda para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

Tabla

| Tipo de Vivienda | Agua Potable | Drenaje | Total |
|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Popular | \$2,547.61 | \$957.69 | \$3,505.30 |
| Interés social | \$3,655.09 | \$1,365.80 | \$5,020.89 |
| Residencial | \$5,150.93 | \$1,946.46 | \$7,097.50 |
| Campestre | \$8,943.13 | | \$8,943.13 |

b) El organismo operador con apego al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, asignará el tipo de clasificación de vivienda, y de acuerdo a lo que determina la traza emitida por Desarrollo Urbano.

c) Para determinar el importe a cobrar por incorporación, se multiplicará el número de viviendas o lotes según su tipo, por el precio unitario que le corresponda en la columna 4 de esta fracción.

d) Adicional a lo anterior, para el cobro de uso proporcional de títulos, se cobrará \$4.33 por cada metro cúbico anual, por el volumen total requerido de acuerdo al tipo de vivienda, siendo para el popular de 274 metros cúbicos anuales, 319 para el de interés social, 365 para el residencial y 456 para el campestre.

e) Si el fraccionador entrega títulos y el volumen es menor a la demanda determinada conforme al inciso d) se le cobrará solamente la diferencia entre su demanda y los títulos entregados, y si el volumen entregado es mayor que la demanda se le bonificará del pago de derechos, relativos al inciso a) de esta fracción, el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos anuales excedentes a valor de \$4.33 cada uno.

f) Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, se tendrá que hacer un aforo, un video y análisis físico, químico y bacteriológico a costo del propietario y de acuerdo a las especificaciones que el organismo operador determine. Si el organismo lo considera viable, podrá recibir el pozo. En caso de que el organismo determine aceptar el pozo, siempre y cuando se cumpla con las especificaciones normativas, técnicas y documentales, este se recibirá a un valor de \$104,417.26 por cada litro por segundo del gasto aforado del pozo, mismos que se le bonificarán del pago de derechos, relativos al inciso a) de esta fracción, haciéndose la bonificación en el convenio correspondiente, en donde quedará perfectamente establecido el importe a pagar de derechos y el total de lo que se reconoce en pago por entrega de pozo. Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con la firma de un convenio para el pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

Fracción XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

| Concepto | Unidad | Importe |
|---|----------------|----------------|
| a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m2 | Carta | \$479.31 |
| b) Por cada metro cuadrado excedente hasta los 3,000 m2 | m ² | \$1.61 |
| c) Para predios con superficie superior a 3,000 m2 | Carta | \$5,799.27 |

Tratándose de solicitudes de carta de factibilidad en predios exclusivos para una sola vivienda y no desarrollos inmobiliarios, los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$192.90 por carta de factibilidad.

| Revisión de proyectos y recepción de obras Para inmuebles y lotes de uso doméstico: | Unidad | Importe |
|--|----------------|----------------|
| a) Revisión de proyecto de hasta 50 lotes | Proyecto | \$3,089.91 |
| b) Por cada lote excedente | Lote | \$20.17 |
| c) Supervisión de obra por lote/mes | Lote | \$98.96 |
| d) Recepción de obras hasta 50 lotes | Obra | \$10,207.27 |
| e) Recepción de lote o vivienda excedente | Lote | \$40.33 |
| Para inmuebles no domésticos: | | |
| f) Revisión de proyecto en áreas de hasta 500 m ² | Proyecto | \$4,021.72 |
| g) Por m ² excedente | m ² | \$1.50 |
| h) Supervisión de obra por mes | m ² | \$6.44 |
| i) Recepción de obra en áreas de hasta 500 m ² | m ² | \$1,206.24 |
| j) Recepción por m ² excedente | m ² | \$1.61 |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a), b), f) y g).

Fracción XIV. Incorporaciones no habitacionales:

Cobro de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias no habitacionales.

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo contenido en el inciso a) de esta fracción.

La tributación de agua residual se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro por segundo contenido en el inciso b) de esta fracción.

| Concepto | Litro/segundo |
|--|----------------------|
| a) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de agua potable | \$344,504.02 |

| Concepto | Litro/segundo |
|---|---------------|
| b) Incorporación de nuevos desarrollos a las redes de drenaje sanitario | \$163,112.83 |

Fracción XV Por la venta de agua tratada:

| | |
|--|--------|
| Por suministro de agua tratada, por m3 | \$3.09 |
| Por suministro de agua tratada rodada para agricultura, por m3 | \$2.04 |

Fracción XVI. Por descarga de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales:

Los límites máximos permisibles para los parámetros de contaminantes con los que debe cumplir el responsable de la descarga a los sistemas de drenaje urbano o municipal son de acuerdo al Reglamento para la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento para el municipio de San Francisco del Rincón, Gto., y los señalados en la tabla 1, o las Condiciones Particulares que le sean asignadas por el SAPAF.

Tabla 1. Límites máximos permisibles.

| Parámetros concentración (Miligramos por litro, excepto cuando se indique otra cosa) | Promedio Diario (P.D.) |
|---|-----------------------------------|
| Temperatura (°C) | 40 * |
| pH (Unidades de pH) | 6-10 |
| Sólidos sedimentables (metro lineal/L) | 10 |
| Sólidos suspendidos totales (mg/L) ** | 350 |
| Grasas y aceites (mg/L) | 100 |
| S.A.A.M. (mg/L) | 15 |
| Conductividad eléctrica (Micromhos/cm) | 5000 |
| Demanda bioquímica de oxígeno (mg/L) ** | 350 |
| Fósforo total (mg/L) | 21 |
| Nitrógeno total (mg/L) | 42 |
| Cloruros (mg/L) | 70 |
| Arsénico (mg/L) | 0.75 |
| Cadmio (mg/L) | 0.75 |
| Cianuros (mg/L) | 1.5 |
| Cobre (mg/L) | 15 |
| Cromo hexavalente (mg/L) | 0.5 |
| Mercurio (mg/L) | 0.015 |
| Níquel (mg/L) | 6 |

| Parámetros concentración (Miligramos por litro, excepto cuando se indique otra cosa) | Promedio Diario (P.D.) |
|---|-----------------------------------|
| Plomo (mg/L) | 1.5 |
| Zinc (mg/L) | 9 |
| Sulfuros (mg/L) | 1.0 |
| Demanda química de oxígeno (mg/L) | 700 |

Para calcular el monto del saneamiento por el excedente de cada tipo de contaminante que rebase los límites máximos permisibles, se considerará el volumen de aguas residuales descargadas por mes, calculado mediante el procedimiento establecido en la fracción III de este artículo, y se determinará el importe a pagar conforme la carga de los contaminantes respectivos, de la siguiente forma:

Para el potencial de hidrógeno (pH), el cobro de saneamiento se determinará de acuerdo con las cuotas indicadas en la tabla 2. Si la descarga se encuentra fuera de los límites máximos permisibles, superior a 10 o inferior a 6 unidades, el volumen descargado se multiplicará por la cuota que corresponda, según el rango en unidades de pH a que se refiere la citada tabla.

Tabla 2. Cobro de saneamiento por exceder en potencial de hidrogeno (pH).

| Cuotas en pesos por metro cúbico para potencial de hidrogeno (PH) - Rango en unidades de PH | Cuota por cada metro cúbico descargado | Rango en unidades de PH | Cuota por cada metro cúbico descargadoTarifas |
|--|---|--------------------------------|--|
| Menor de 6 y hasta 4 | \$0.35 | Mayor de 10 y hasta 11 | \$0.35 |
| Menor de 4 y hasta 3 | \$0.49 | Mayor de 11 y hasta 12 | \$0.44 |
| Menor de 3 y hasta 2 | \$0.65 | Mayor de 12 y hasta 13 | \$0.65 |
| Menor de 2 y hasta 1 | \$0.78 | Mayor de 13 y hasta 14 | \$0.71 |
| Menor de 1 | \$0.85 | | |

Tabla 3. Cobro de saneamiento por contaminantes básicos y metales.

Cuota en pesos por kilogramo por índice de incumplimiento de la descarga

| Rango de incumplimiento | Cuota por kilogramo | | Rango de incumplimiento | Cuota por kilogramo | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|----------|
| | Contaminantes básicos | Metales pesados | | Contaminantes básicos | |
| Mayor de 0.0 y hasta 0.50 | \$1.31 | \$53.88 | Mayor de 3.00 y hasta 3.50 | \$3.21 | \$133.19 |
| Mayor de 0.50 y hasta 1.0 | \$2.24 | \$88.14 | Mayor de 3.50 y hasta 4.00 | \$3.45 | \$138.00 |
| Mayor de 1.0 y hasta 1.50 | \$2.52 | \$101.28 | Mayor de 4.00 y hasta 4.50 | \$3.54 | \$142.44 |
| Mayor de 1.50 y hasta 2.0 | \$2.74 | \$110.51 | Mayor de 4.50 y hasta 5.00 | \$3.64 | \$146.39 |

| | | | | | |
|---------------------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|
| Mayor de 2.0 y hasta 2.50 | \$2.96 | \$117.8 2 | Mayor de 5.00 | \$3.74 | \$148.7 4 |
| Mayor de 2.50 y hasta 3.0 | \$3.08 | \$123.9 5 | | | |

XVII. Incorporación individual.

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en caso de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y de drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| Tipo de vivienda | Agua potable | Drenaje | Total |
|-------------------|--------------|------------|------------|
| a) Popular | \$1,903.40 | \$719.70 | \$2,623.20 |
| b) Interés social | \$2,532.60 | \$943.20 | \$3,475.90 |
| c) Residencial | \$3,606.30 | \$1,350.00 | \$4,956.30 |
| d) Campestre | \$6,620.20 | | \$6,620.20 |



SECCIÓN SEGUNDA
POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO
Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 15. Los derechos por los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| Concepto | Tarifa | Unidad de medida |
|---|---------------|-------------------------|
| I. Por disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial recibidos en relleno sanitario Fracción Reformada P.O. 18-05-2020 | \$0.25 | por kilogramo |
| II. Por limpieza de predio por metro cúbico extraído. | \$79.93 | por metro cúbico |

SECCIÓN TERCERA
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|------------|
| I. Por inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones de la cabecera municipal: | |
| a) En fosa común sin caja (Exento) | |
| b) En fosa común con caja | \$79.93 |
| c) Por un quinquenio | \$421.53 |
| d) Por 20 años o en lote de su propiedad | \$1,429.92 |
| e) En gaveta con perpetuidad | \$1,880.53 |
| II. Gavetas murales en panteones de la cabecera municipal: | |
| a) Por un quinquenio | \$1,458.99 |
| b) Por 20 años | \$4,484.15 |
| c) Venta de lotes | \$8,970.15 |

| | |
|---|------------|
| III. Gavetas osario para restos en panteones de la cabecera municipal: | |
| a) Por un quinquenio | \$674.07 |
| b) A perpetuidad | \$2,242.08 |
| IV. Por depositar restos exhumados en fosa o gaveta con derechos pagados a perpetuidad | \$953.88 |
| V. Permiso para colocar lápida en fosa o gaveta y por construcción de monumentos y capillas | \$352.33 |
| VI. Permiso por traslado de cadáver para inhumación | \$334.33 |
| VII. Por cremación de cadáver | \$452.43 |
| VIII. Por exhumación | \$170.78 |
| IX. Por lavado de restos | \$641.36 |
| X. Por inhumación en panteones de comunidades rurales: | |
| a) En fosa común sin caja (Exento) | |
| b) En fosa común con caja | \$76.31 |
| c) Por un quinquenio | \$336.15 |
| d) A perpetuidad | \$1,121.06 |
| e) Inhumación en lote propio | \$927.54 |

| | |
|--|------------|
| XI. Gavetas murales en panteones de comunidades rurales: | |
| a) Por un quinquenio | \$728.61 |
| b) A perpetuidad | \$2,242.06 |
| c) Venta de lotes | \$4,480.52 |
| XII. Gavetas osario para restos en panteones de comunidades rurales: | |
| a) Por un quinquenio | \$335.29 |
| b) A perpetuidad | \$1,121.03 |

**SECCIÓN CUARTA
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| I. Por sacrificio de animales, por cabeza: | Tarifa |
|---|---------------|
| a) Ganado bovino más de 800 kilogramos | \$276.88 |

| I. Por sacrificio de animales, por cabeza: | Tarifa |
|---|---------------|
| b) Ganado bovino menos de 800 kilogramos | \$244.60 |
| c) Ganado porcino más de 140 kilogramos | \$209.65 |
| d) Cabras y corderos | \$131.03 |
| e) Cabras y corderos | \$50.86 |
| f) Cabritos | \$30.87 |
| g) Becerro de leche | \$65.41 |

Se cobrará tarifa doble si el ganado es registrado caído o fuera del horario ordinario de labores.

| II. Otros servicios: | Tarifa |
|----------------------------------|---------------|
| a) Servicio de báscula | \$18.13 |
| b) Refrigeración | \$39.98 |
| c) Servicio de báscula monorriel | \$5.44 |

SECCIÓN QUINTA
POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD CIUDADANA, TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 18. Los derechos por la prestación de los servicios de Seguridad Ciudadana, Tránsito y Vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| Concepto | Importe |
|--|----------------|
| De 0 a 2 horas, por elemento | \$187.11 |
| Después de 2 horas y hasta 4 horas, por elemento | \$259.87 |
| Después de 4 horas en adelante, por elemento | \$509.36 |

El pago deberá entregarse en la Tesorería Municipal, antes de efectuarse el servicio previa autorización del Director de Seguridad Ciudadana, Tránsito y Vialidad.

SECCIÓN SEXTA
POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN
RUTA FIJA

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|------------|
| I. Por el otorgamiento de concesión para el servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija | \$8,539.55 |
| II. Por transmisión de derechos de concesión | \$8,539.55 |
| III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo | \$853.95 |
| IV. Por permiso eventual de transporte público por mes o fracción | \$134.14 |
| V. Por permiso para servicio extraordinario, por día | \$298.55 |
| VI. Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | \$181.70 |
| VII. Por constancia de despintado | \$59.96 |
| VIII. Autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado por año | \$1,179.20 |
| IX. Por permiso supletorio de unidad, por día | \$18.18 |

Los derechos por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionada, se pagará por vehículo en una sola exhibición dentro de los tres primeros meses del año (enero - marzo).

SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 20. Los derechos por los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán por «constancia de no infracción» a una cuota de \$76.31

SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 21. Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo en razón de \$5.85 por hora, o fracción que exceda de 15 minutos.

SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASAS DE LA CULTURA

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casas de la cultura, se causarán y liquidarán, por inscripción a cursos, por semestre a una cuota de \$619.80.

SECCIÓN DÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE CONTROL CANINO

Artículo 23. Los derechos por la prestación de los servicios de control canino se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

| Por los servicios en materia de control canino: | Tarifa |
|--|---------------|
| a) Captura y devolución dentro de las 72 horas | \$105.35 |
| b) Observación de animales agresores por día | \$19.97 |
| c) Esterilización de hembras | \$587.95 |
| d) Esterilización de machos | \$419.96 |
| e) Desparasitación | \$63.98 |
| f) Pensión por día | \$111.96 |

SECCIÓN UNDÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 24. Los derechos por la prestación de los servicios de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|--|----------|--------|
| I. Por permiso de construcción o ampliación de construcción: | | |
| A) Uso habitacional por vivienda: | | |
| 1. Marginado | \$87.22 | |
| 2. Económico y popular: | | |
| a) Hasta 70.00 m2 por vivienda | \$377.91 | por m2 |
| b) Más de 70.00 m2 | \$6.64 | por m2 |
| c) Departamento y condominios | \$6.64 | por m2 |
| 3. Media | \$10.88 | por m2 |
| 4. Residencial, departamentos y condominios | \$14.54 | por m2 |
| B) Uso especializado: | | |

| | | |
|---|---------|--------|
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada | \$16.32 | por m2 |
| 2. Áreas pavimentadas | \$5.45 | por m2 |
| 3. Áreas de jardines | \$3.61 | por m2 |
| C) Bardas o muros por metro lineal | \$3.60 | por m2 |
| D) Otros usos: | | |
| 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada | \$10.88 | por m2 |
| 2. Bodegas, talleres y naves industriales: | | |
| a) De 1 a 300 m2 | \$16.32 | por m2 |
| b) De 301 m2 en adelante se cobrará por metro cuadrado excedente | \$2.69 | por m2 |
| 3. Escuelas | \$1.83 | por m2 |

| | | |
|--|----------|--------|
| II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo. | | |
| III. Por prórrogas de permiso de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. | | |
| IV. Por autorización de asentamientos de construcciones móviles por m2 | \$10.88 | por m2 |
| V. Por peritajes de evaluación de riesgos | \$5.44 | por m2 |
| En los inmuebles de construcción ruinososa y/o peligrosa se cobrará el 100% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción. | | |
| VI. Por permiso de división o fusión, por cada fracción | \$341.56 | |
| VII. Por permisos de uso de suelo, alineamiento y de número oficial | | |
| A. Uso habitacional: | | |
| 1. Predios hasta 300 m2 | \$714.25 | |
| 2. Predios mayores de 300 m2 por metro cuadrado excedente | \$2.13 | por m2 |
| B. Uso industrial: | | |

| | | |
|---|------------|--------|
| 1. Predios hasta 1,000 m2 | \$1,727.11 | |
| 2. Predios mayores a 1,000 m2 por metro cuadrado excedente | \$0.34 | por m2 |
| C. Uso comercial: | | |
| 1. Predios hasta 100 m2 | \$765.21 | |
| 2. Predios mayores a 100 m2 por metro cuadrado excedente | \$0.34 | por m2 |
| D. Uso rústico: | | |
| 1. Predios hasta 1,000 m2 | \$359.76 | |
| 2. Predios mayores de 1,000 m2 por metro cuadrado excedente | \$0.30 | por m2 |
| 3. Predios que requieren levantamiento topográfico del terreno: | | |
| a) Hasta una hectárea | \$2,267.52 | |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | \$292.54 | |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas | \$239.81 | |
| E. Uso mixto: | | |
| 1. Predios hasta 300 m2 | \$646.81 | |

| | | |
|--|----------|-----------|
| 2. Predios mayores a 300 m2 por metro cuadrado excedente | \$3.25 | por m2 |
| F. Uso de servicios: | | |
| Escuelas, clubes, centros deportivos y todos aquellos enlistados en el reglamento de zonificación y usos de suelo: | | |
| 1. Predios hasta 100 m2 | \$918.24 | |
| 2. Predios mayores a 100 m2 por metro cuadrado excedente | \$0.34 | por m2 |
| VIII. Por autorización de cambio de uso de suelo, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII, incisos A, B, C, D, E y F según el uso de suelo que corresponda. | | |
| IX. Por permiso de uso de suelo SARE: | | |
| a) De 1.00 m2 a 240 m2 | \$218.00 | |
| b) Por metro cuadrado excedente | \$0.89 | por m2 |
| Por renovación de uso de suelo SARE se cobrara el 25%. | | |
| X. Por permiso para la utilización temporal de uso de suelo en la vía pública con material de construcción, escombros o andamios, dentro de la zona considerada como centro histórico: | | |

| | | |
|--|------------|--------------------|
| a) Por un primer periodo de 7 días naturales | \$283.45 | |
| b) Por renovación o día adicional se cobrará por día | \$116.29 | por día |
| XI. Por permiso para la utilización temporal de uso de suelo en la vía pública con material de construcción, escombros o andamios, fuera de la zona considerada como centro histórico: | | |
| a) Por un primer periodo de 7 días naturales | \$141.70 | |
| b) Por renovación o día adicional se cobrará por día | \$54.49 | por día |
| XII. Por alineamiento de predios que requieran levantamiento topográfico del terreno dentro de la zona urbana: | | |
| a) Predios de 01 a 5,000 m ² | \$1,133.76 | |
| b) Por metro cuadrado excedente | \$0.15 | por m ² |
| XIII. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio: | | |
| a) Zona marginada (Exento) | | |
| b) Por uso habitacional | \$635.91 | |
| c) Para usos distintos al habitacional | \$1,386.76 | |

| | | |
|---|----------|--------------------|
| XIV. Por la reposición o duplicado de permisos, planos o documentación a que se refiere este artículo | \$134.44 | |
| XV. Por la certificación de número oficial de cualquier uso | \$54.49 | |
| XVI. Por autorización de renovación de permiso de uso de suelo aprobado se pagará el 25% de las cuotas señaladas en la fracción VII, incisos A, B, C, D, E y F según el uso de suelo que corresponda. | | |
| XVII. Permiso para la construcción de rampa para cochera por m ² | \$56.22 | por m ² |
| XVIII. Permiso por introducción de redes y cableado por metro lineal | \$61.17 | por m |
| XIX. Permiso para construcción de cajetes y colocación de tubos de protección por cada uno | \$56.22 | por c/u |
| | | |

SECCIÓN DUODÉCIMA
POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 25. Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| | |
| I. Por la expedición de copias de planos: | |
| a) De la ciudad o de poblaciones del municipio en hojas de papel bond de hasta 90 por 120 cm | \$188.66 |
| b) Fotografía aérea de la ciudad o parte del territorio municipal en hojas de papel bond de hasta 90 por 120 cm | \$471.70 |
| c) Por plano de la mancha urbana o del municipio en formato CD | \$188.66 |
| d) Por copia heliográfica de la ciudad o municipio | \$45.32 |
| II. Por avalúos de inmuebles urbanos, se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje. | \$106.87 |
| III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno: | |
| a) Hasta una hectárea | \$281.29 |
| b) Por cada una de las hectáreas excedentes | \$10.47 |
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. | |

| | |
|---|------------|
| | |
| IV. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran levantamiento topográfico del terreno: | |
| a) Hasta una hectárea | \$2,180.31 |
| b) A partir de la segunda hectárea y hasta 20 hectáreas contabilizados por cada hectárea extra | \$292.54 |
| c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 | \$239.81 |
| V. Por la revisión de avalúo fiscal tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal. | \$38.15 |

Los avalúos que practique la Tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada, o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el Artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN
CONDominio

Artículo 26. Los derechos por servicios en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|--|--------|----------|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de superficie vendible. | \$0.29 | por m2 |
| II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza | \$0.29 | por m2 |
| III. Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra o de servicios | | |
| a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residenciales, populares, de interés social así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios por lote se cobrará. | \$3.61 | por lote |
| b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, agropecuarios, industriales, turísticos recreativos–deportivos por metro cuadrado | \$0.36 | por m2 |
| IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará: | | |
| a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones | | 1% |

| | | |
|---|--------|--------|
| b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio | | 1.50% |
| V. Por el permiso de venta por superficie vendible por metro cuadrado | \$0.29 | por m2 |
| VI. Por el permiso de modificación de traza por superficie vendible por metro cuadrado | \$0.29 | por m2 |
| VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio por superficie vendible por metro cuadrado | \$0.29 | por m2 |

SECCIÓN DECIMOCUARTA
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL
ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

Artículo 27. Los derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|--|--|--|
| I. Permiso de pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado: | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|----------|-----------|
| a) Adosado hasta un metro cuadrado | \$541.87 | por m2 |
| b) Auto soportados espectaculares | \$88.05 | por m2 |
| c) Pinta de bardas | \$40.63 | por m2 |
| II. Permiso de pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza: | | |
| a) Toldos y carpas | \$861.87 | por pieza |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | \$124.62 | por pieza |
| III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano. | \$245.30 | por pieza |
| IV. Permiso para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública, por día: | | |
| a) Fija | \$42.02 | por día |
| b) Móvil: | | |
| 1. En vehículos de motor, por día | \$102.46 | por día |
| 2. En cualquier otro medio móvil, por día | \$9.95 | por día |
| V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable: | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| a) Mampara en la vía pública, por día | \$10.88 | por día |
| b) Tijera, por día | \$10.88 | por día |
| c) Mantas, por día | \$19.97 | por día |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA FIESTAS**

Artículo 28. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para fiestas en salones y palapas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| Permiso para fiestas, en salones y palapas para fiestas | \$187.11 |
|---|----------|

**SECCIÓN DECIMOSEXTA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 29. Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|------------|
| I. Por la autorización de estudio de impacto ambiental: | |
| a) General: | |
| 1. Modalidad "A" | \$2,044.06 |
| 2. Modalidad "B" | \$3,949.99 |
| 3. Modalidad "C" | \$4,399.71 |
| b) Intermedia | \$5,443.50 |
| c) Especial | \$7,305.86 |
| II. Por diagnóstico ambiental | \$2,133.07 |
| III. Por la evaluación del estudio de riesgo | \$5,339.95 |
| IV. Por el permiso ambiental de funcionamiento | \$1,068.37 |
| V. Por el otorgamiento del permiso para corte o poda de árboles: | |
| a) Corte, por árbol | \$181.70 |
| b) Poda, por árbol | \$127.16 |

**SECCIÓN DECIMOSEPTIMA
POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

Artículo 30. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | |
|---|----------|
| I. Autorización para simulacro de incendios | \$210.77 |
| II. Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos | \$167.97 |

**SECCIÓN DECIMOCTAVA
POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS
Y CARTAS**

Artículo 31. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|---------|
| I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz | \$87.20 |
|--|---------|

| | |
|---|----------|
| II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$201.68 |
| III. Certificación expedida por el Secretario del Ayuntamiento | \$41.78 |
| IV. Por expedición de certificado de factibilidad de uso de suelo en materia de alcoholes | \$588.68 |
| V. Por reposición de un permiso de uso de suelo en materia de alcoholes | \$236.18 |
| VI. Constancias que expidan las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$41.22 |
| VII. Carta de origen | \$41.78 |

**SECCIÓN DECIMONOVENA
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 32. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

TARIFA

| | | |
|-----|------------|-----------|
| I. | \$1,733.96 | Mensual |
| II. | \$3,467.92 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que se disponen para el entero del Impuesto Predial.

CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORA

SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 33. La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 34. Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 35. Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el Artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

Artículo 36. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se

refiere el Artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 37. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo, y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**CAPÍTULO OCTAVO
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 38. El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 39. El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 40. La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2022 será de \$302.28

Además de lo establecido por el Artículo 164 de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Guanajuato, pagaran la cuota mínima del impuesto predial aquellos propietarios de inmuebles que padezcan alguna discapacidad total y permanente, que les impida laborar.

Artículo 41. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2022 y que no sean sujetos del beneficio del Art. 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del estado, tendrán un descuento del:

- a) 15% si lo hacen en el mes de enero; y
- b) 10% en el mes de febrero.

SECCIÓN SEGUNDA

POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

Artículo 42. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios

Rústicos en el Estado, se cobrará un 50% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del Artículo 6 de esta Ley.

SECCIÓN TERCERA
POR SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DRENAJE,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 43. Los usuarios del servicio de agua potable contarán con los siguientes descuentos especiales:

- a)** Los pensionados, jubilados y las personas adultas mayores, que debidamente se acrediten ante el organismo operador, gozarán de los descuentos de un 40%. Se aplicará el descuento en el momento del pago mensual correspondiente. Solamente se hará descuento en la casa en que sea el titular de la cuenta el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico.

- b)** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para tarifas comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente al doméstico. Tampoco se hará descuento cuando el usuario tenga rezagos quedando este beneficio solamente para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos.

c) El descuento que se cita en el inciso a) será solamente para consumos iguales o menores a diez metros cúbicos de uso doméstico y se hará en el momento en que sea realizado el pago. Los consumos mayores a diez metros cúbicos se pagarán a los precios establecidos en la fracción I del Artículo 14 de esta Ley.

SECCIÓN CUARTA

POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

Artículo 44. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el Artículo 30 de esta Ley, cuando el solicitante las requiera para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la tesorería municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo.

SECCIÓN QUINTA

DEL ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 45. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el

resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Artículo 46. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial en predios urbanos:

| Impuesto predial Cuota anualizada mínima | Impuesto predial Cuota anualizada máxima | Derecho de alumbrado público |
|---|---|---|
| | \$314.32 | \$20.51 |
| \$314.33 | \$1,034.64 | \$30.09 |
| \$1,034.65 | \$1,720.22 | \$60.18 |
| \$1,720.23 | \$2,405.80 | \$90.28 |
| \$2,405.81 | \$3,091.39 | \$120.37 |
| \$3,091.40 | \$3,777.08 | \$150.46 |
| \$3,777.09 | \$4,462.67 | \$180.54 |
| \$4,462.68 | \$5,148.25 | \$210.63 |
| \$5,148.26 | \$5,833.88 | \$240.73 |
| \$5,833.90 | \$6,519.49 | \$270.82 |

| Impuesto predial Cuota anualizada mínima | Impuesto predial Cuota anualizada máxima | Derecho de alumbrado público |
|---|---|---|
| \$6,519.50 | \$7,205.10 | \$300.91 |
| \$7,205.11 | \$7,890.71 | \$329.84 |
| \$7,890.72 | \$8,576.32 | \$361.10 |
| \$8,576.33 | \$9,261.91 | \$391.20 |
| \$9,261.92 | \$9,947.53 | \$421.28 |
| \$9,947.54 | \$10,633.13 | \$451.37 |
| \$10,633.14 | \$11,318.73 | \$481.47 |
| \$11,318.75 | \$12,004.34 | \$511.55 |
| \$12,004.35 | \$12,689.95 | \$541.64 |
| \$12,689.96 | \$13,375.56 | \$571.81 |
| \$13,375.57 | \$14,061.16 | \$601.85 |
| \$14,061.17 | \$14,746.76 | \$631.92 |
| \$14,746.77 | \$15,432.38 | \$662.03 |
| \$15,432.39 | \$16,117.98 | \$692.11 |
| \$16,117.99 | \$16,803.58 | \$722.19 |

| Impuesto predial Cuota anualizada mínima | Impuesto predial Cuota anualizada máxima | Derecho de alumbrado público |
|---|---|---|
| \$16,803.61 | \$17,489.20 | \$752.30 |
| \$17,489.21 | \$1,039,499,998.96 | \$782.29 |

Atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial en predios rústicos:

| Impuesto predial Cuota anualizada mínima | Impuesto predial Cuota anualizada máxima | Derecho de alumbrado público |
|---|---|---|
| | \$314.32 | \$13.66 |
| \$314.33 | \$1,034.65 | \$26.00 |
| \$1,034.66 | \$1,869.83 | \$61.55 |
| \$1,869.84 | \$2,804.76 | \$102.58 |
| \$2,804.77 | \$3,739.67 | \$143.61 |
| \$3,739.68 | \$4,674.59 | \$184.65 |
| \$4,674.60 | \$5,609.51 | \$225.69 |
| \$5,609.52 | \$6,544.42 | \$266.73 |
| \$6,544.43 | \$7,479.35 | \$307.74 |

| Impuesto predial Cuota anualizada mínima | Impuesto predial Cuota anualizada máxima | Derecho de alumbrado público |
|---|---|---|
| \$7,479.36 | \$1,039,499,998.96 | \$348.78 |

SECCIÓN SEXTA

POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 47. Tratándose del cobro de los derechos a que se refiere la fracción I del Artículo 15 de la presente ley, se otorgara un descuento del 20% a los recolectores de residuos sólidos urbanos y de manejo especial.

SECCIÓN SÉPTIMA

POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 48. Tratándose de los derechos por la prestación del servicio público de panteones, a que se refiere el Artículo 16, fracción I, inciso c) y e), II inciso a), X inciso c) y e) y XI inciso a) del presente Ordenamiento, se otorgará un descuento del 100%, a los ofendidos de la víctima directa, por su fallecimiento como resultado del hecho delictivo, o bien que la muerte sobrevenga a consecuencia del mismo. El ofendido

deberá acreditar que el hecho delictivo fue consumado dentro de esta demarcación territorial.

SECCIÓN OCTAVA POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS

Artículo 49. Tratándose de los derechos por la prestación del servicio público de estacionamiento, a que se refiere el Artículo 21 del presente Ordenamiento, se otorgará un descuento del 100%, a la primera hora de uso del estacionamiento. A fin de que este beneficio se obtenga, el usuario deberá acreditar el consumo, a alguno de los establecimientos de los mercados municipales, lo anterior se cumplirá cuando el talón de comprobante de ingreso al estacionamiento tenga impreso el sello que para tal efecto se establezca.

CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 50. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, con edificaciones

cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 51. Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

TABLA

CANTIDADES

UNIDAD DE AJUSTE

Desde \$0.01 y hasta \$0.50 A la unidad de peso inmediato inferior.

Desde \$0.51 y hasta \$0.99 A la unidad de peso inmediato superior.

T R A N S I T O R I O

Artículo Único. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022 dos mil veintiuno, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato.